

**Załącznik do zarządzenia nr 145/2020/B  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 04 września 2020 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arkusz mapy 6, obręb 0001 Opalenica</li> <li>• Działka nr 1070/9 – 0,1669 ha</li> </ul>
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Działka nr 1070/9 - KW nr PO1N/00013055/6</li> <li>• Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</li> <li>• W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami nie dotyczące zbywanej działki – „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 1257/30 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1263/10 (wpisanej w kw. nr PO1N/00041439/7) bliżej opisana w § 5 umowy sprzedaży z dnia 22.05.2012r. nr rep. A. 3753/2012 notariusza Tadeusza Paetza w Grodzisku Wlkp.” - dot. działki 1257/30; cytowana w części „Odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony polegająca na: prawie budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy w pasie służebności przesyłu (...) - o treści określonej w § 3 aktu notarialnego” - dot. działek o numerach 1070/6, 1070/8, 1070/10 ustanowiona na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu; „Odpłatna, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu - o treści bliżej określonej w par. 5 aktu będącego podstawą wpisu” - dot. działek o numerach 1070/4, 1070/10, 1070/6 ustanowiona na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu; „Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu opisana w § 5 aktu notarialnego.” - dot. działki nr 1070/10 ustanowiona na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu; „Odpłatna, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz uprawnionego oraz jej następców prawnych, o treści szczegółowo określonej w § 11 aktu notarialnego będącego podstawą wpisu.”- dot. działki nr 1070/10 ustanowiona na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu; „Odpłatna, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz uprawnionego oraz jego następców prawnych, o treści szczegółowo określonej w § 5 aktu notarialnego będącego podstawą wpisu.” - dot. działki nr 1070/10 ustanowiona na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.</li> <li>• Dział IV nie wykazuje obciążeń.</li> </ul>
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opalenica, przy ul. Świerkowej (w pobliżu ul. Poznańskiej)</li> </ul>
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Działka budowlana niezabudowana. Nieruchomość przylega do dróg publicznych – ul. Świerkowej i Słonecznej. W pobliżu północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. W sąsiedztwie działki znajdują się działki budowlane niezabudowane oraz działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.</li> </ul>
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVI/109/2019 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 18 listopada 2019 r. jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu 2MN/U.</li> </ul>
6. Sposób i termin zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa działki zgodnie z ustaleniami w/w planu zagospodarowania przestrzennego.</li> <li>• Od dnia zawarcia aktu notarialnego</li> </ul>
7. Cena wywoławcza nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Działka nr 1070/9 – 135.000,00 zł</li> <li>• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT</li> </ul>

8. Forma zbycia	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</li></ul>
9. Termin zapłaty	<ul style="list-style-type: none"><li>• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego</li></ul>
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wniosek należy złożyć do dnia 19 października 2020 r.</li></ul>