

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Arkusz mapy 1, obręb 0004 KOPANKI• Działki nr 149/6 o pow. 0,0149 ha, nr 149/7 o pow. 0,0911 ha oraz nr 149/8 o pow. 0,1253 ha
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none">• Działki nr 149/6, nr 149/7 i nr 149/8 - KW nr PO1N/00016992/7• Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych• W dziale III księgi wieczystej nr PO1N/00016992/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością nie dotyczące zbywanej działki – „służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 250/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 250/2 (wpisanej w kw. nr po1n/00023774/5) bliżej opisana w pkt. 2 decyzji nr gn.6012/5/09 z dnia 26.05.2010r. Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu”. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz uprawnionego ENEA OPERATOR Sp z o. o. – o treści określonej w § 5 aktu notarialnego dotyczy działki nr 335/8.• Dział IV obu ksiąg wieczystych nie wykazuje obciążeń.
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none">• Kopanki, gmina Opalenica, w pobliżu Sali wiejskiej
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Działki budowlane niezabudowane
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Brak mpzp. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica przyjętej uchwałą nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2009 r., grunt, na którym położone są działki nr 149/6 i nr 149/7 wskazany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług i oznaczony w tekście i na rysunku studium symbolem MN/RM oraz MN/RM/U. Grunt na którym położona jest działka nr 149/8 wskazany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej i oznaczony w tekście oraz na rysunku studium symbolem MN/RM.
6. Sposób i termin zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">• działki nr 149/6 i nr 149/7 o łącznej pow. 0,1060 ha stanowią jedną działkę budowlaną;• działka nr 149/8 stanowi odrębną nieruchomość• Od dnia zawarcia aktu notarialnego
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto	<ul style="list-style-type: none">• Działki nr 149/6 i nr 149/7 o łącznej pow. 0,1060 ha – 40.110,00 zł• Działka nr 149/8 o pow. 0,1253 ha - 47.414,00 zł• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT
8. Forma zbycia	<ul style="list-style-type: none">• Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
9. Termin zapłaty	<ul style="list-style-type: none">• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 31 lipca 2020 r.