

**Załącznik do zarządzenia nr 82/2020/B
Burmistrza Opalenicy
z dnia 10 czerwca 2020 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Arkusz mapy 10, obręb 0001 Opalenica• Działka nr 1615/5 o pow. 0,0876 ha
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none">• Działka nr 1615/5 - KW nr PO1N/00008718/4• Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych• Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none">• Opalenica, przy ul. Stefana Żeromskiego
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie, częściowo stanowi fragment pasa drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. W ewidencji gruntów i budynków widnieje wpis, iż działka nr 1615/5 stanowi pastwisko.
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r., grunt na którym położona jest działka nr 1615/5 wskazana jest w części pod pas drogowy drogi gminnej, w części infrastruktury technicznej, co oznaczono na mapie studium symbolem IT.
6. Sposób i termin zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">• Od dnia zawarcia aktu notarialnego
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto	<ul style="list-style-type: none">• 35.110,00 zł• zwolnienie z 23% VAT
8. Forma zbycia	<ul style="list-style-type: none">• Sprzedaż trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działek położonych w miejscowości Opalenica, oznaczonych nr: 1615/2, 1615/3 i 1615/14
9. Termin zapłaty	<ul style="list-style-type: none">• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 30 lipca 2020 r.