

## UCHWAŁA Nr XVI/11/BN 2008

### RADY MIEJSKIEJ w Opalenicy z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo - usługową jednorodziną położony pomiędzy istniejącą zabudową ulic Poznańskiej, Rynku, 26 Stycznia, Powstańca Kozaka i 5 Stycznia a torem kolejowym od strony północnej i ulicą Łąkową od strony wschodniej w Opalenicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 ) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wskazany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej planowany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługowo - handlową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiący działki o numerach 228/1, 112/2, 112/3, 115/1, 115/2, 117/1, 117/2, 118/1, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 142, 143, 144, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 147/1, 149, 150/2, 150/1, 151, 152, 158 położone w Opalenicy.

§ 2. 1. Opracowania w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga obszar określony w załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie wskazanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługowo - handlową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, to jest sieciami wodociagową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną, gazową, oraz ulicą pełniącą funkcję drogi gminnej, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy i zobowiązuje się go do:

- 1/ ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez rozplakatowanie na terenie miasta Opalenica obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu ;
- 2/ zawiadomienia na piśmie organów uzgadniających projekt planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Czarnuska

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII/160/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 30 października 2008 r.

### Gmina Opalenica

Obszar wskazany w ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 228/1, 112/2, 112/3, 115/1, 115/2, 117/1, 117/2, 118/1, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 142, 143, 144, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 147/1, 149, 150/2, 150/1, 151, 152, 158 położonych w Opalenicy - obszaru wskazanego w załączniku graficznym.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

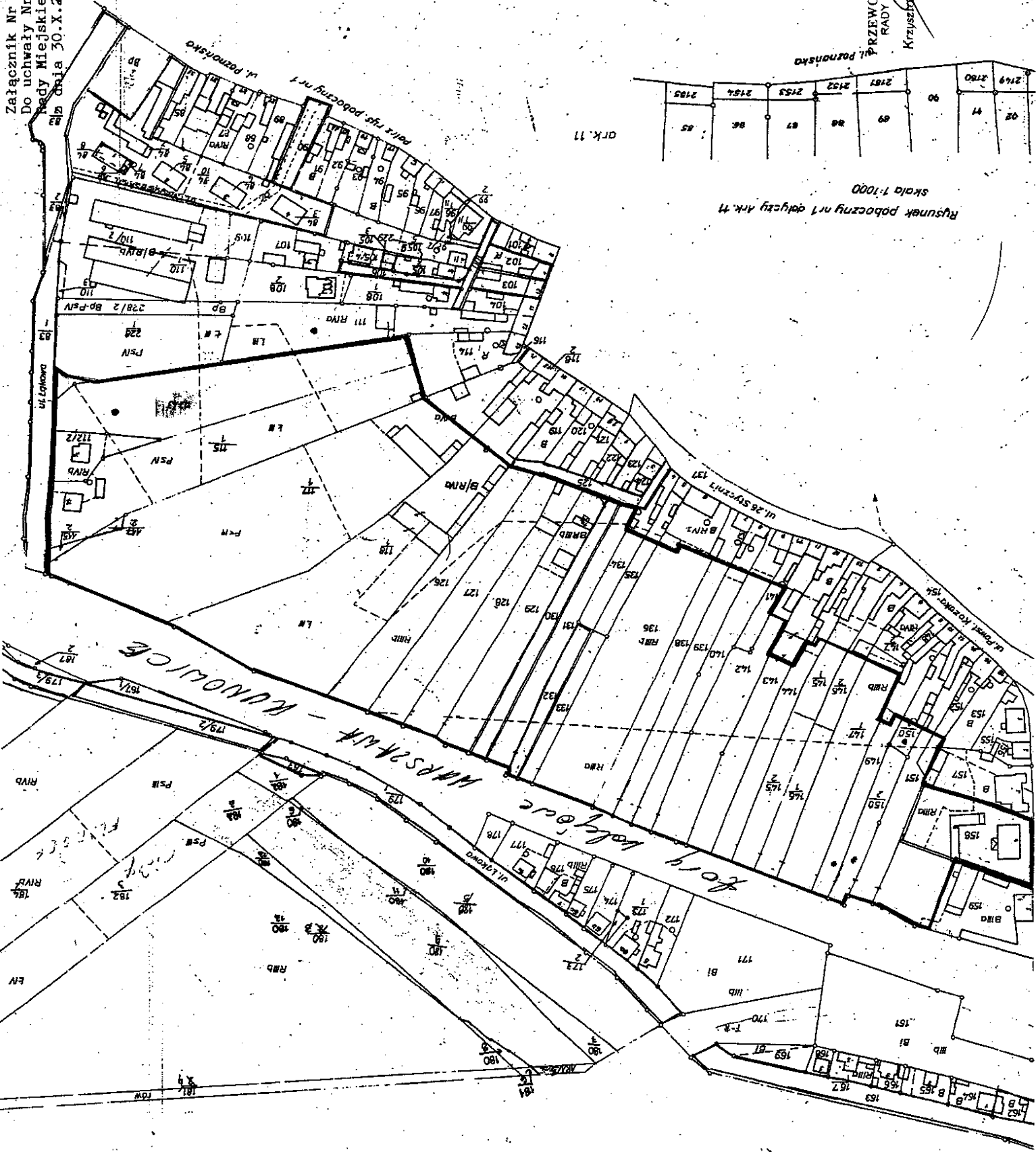
- umożliwienie właścicielom nieruchomości przylegających do projektowanego odcinka ulicy wydzielenia i przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zaprojektowanie układu komunikacyjnego umożliwiającego przejazd od strony ulicy Łąkowej do ulicy 5 Stycznia,
- wykorzystanie istniejącej w ulicy 5 Stycznia, Łąkowej oraz Rynku infrastruktury technicznej w celu rozbudowy.

BURMISTRZ

*Ryszard Napierata*

Załącznik Nr 1  
Do uchwały Nr XVIII/160/08  
Rady Miejskiej w Opalinicy  
z dnia 30.X.2008 r.

Miasto Opaliny



Rysunek poboczny nr 1 do uchwały Ark. 11  
skala 1:1000

Ark. 11

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Krzysztof Samuszka

ZŁĄCZNIK NR 1

Ark. 2