

UCHWAŁA Nr *XIV/117/2008* 2008

Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia *28 marca* 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położone w Rudnikach wzdłuż drogi powiatowej Opalenica – Lwówek oraz przy drodze gminnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880 Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny wskazane w studium jako rolniczo – osadnicze a planowane do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością wykonywania nieuciążliwych usług, stanowiące części działek o numerach 96/6, 112/2, 113/4, 90/2, 676 i 404 położone w Rudnikach.
- § 2. 1. Opracowania w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają obszary określone w załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.
2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części wymienionych części działek pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, wskazującymi wymienione tereny jako rolniczo - osadnicze.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy i zobowiązuje się go do:
1/ ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez rozplakatowanie na terenie gminy Opalenica obwieszczenia o przystąpieniu do opracowania planu,
2/ zawiadomienia na piśmie organów uzgadniających projekt planu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Czarnuszka

Uzasadnienie

do uchwały Nr *XIV/117* /2008 Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia *28 maja* 2008 r.

Gmina Opalenica

Teren wskazany w ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica jako tereny rolniczo - osadnicze wymaga opracowania w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących części działek o numerach 96/6, 112/2, 113/4, 90/2, 676 i 404 położonych w Rudnikach.

Ustalenia - poprzez zapis na stronie 85 - tekstu studium uwarunkowań dopuszczają zainwestowanie pojedynczych działek bez zakłócenia funkcji wiodącej jaką jest rolnictwo.

Przedmiotowe tereny posiadają możliwość włączenie się w istniejącą sieć wodociagową, sieć energetyczną i sieć gazową.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli gruntów.

WZ. BURMISTRZA

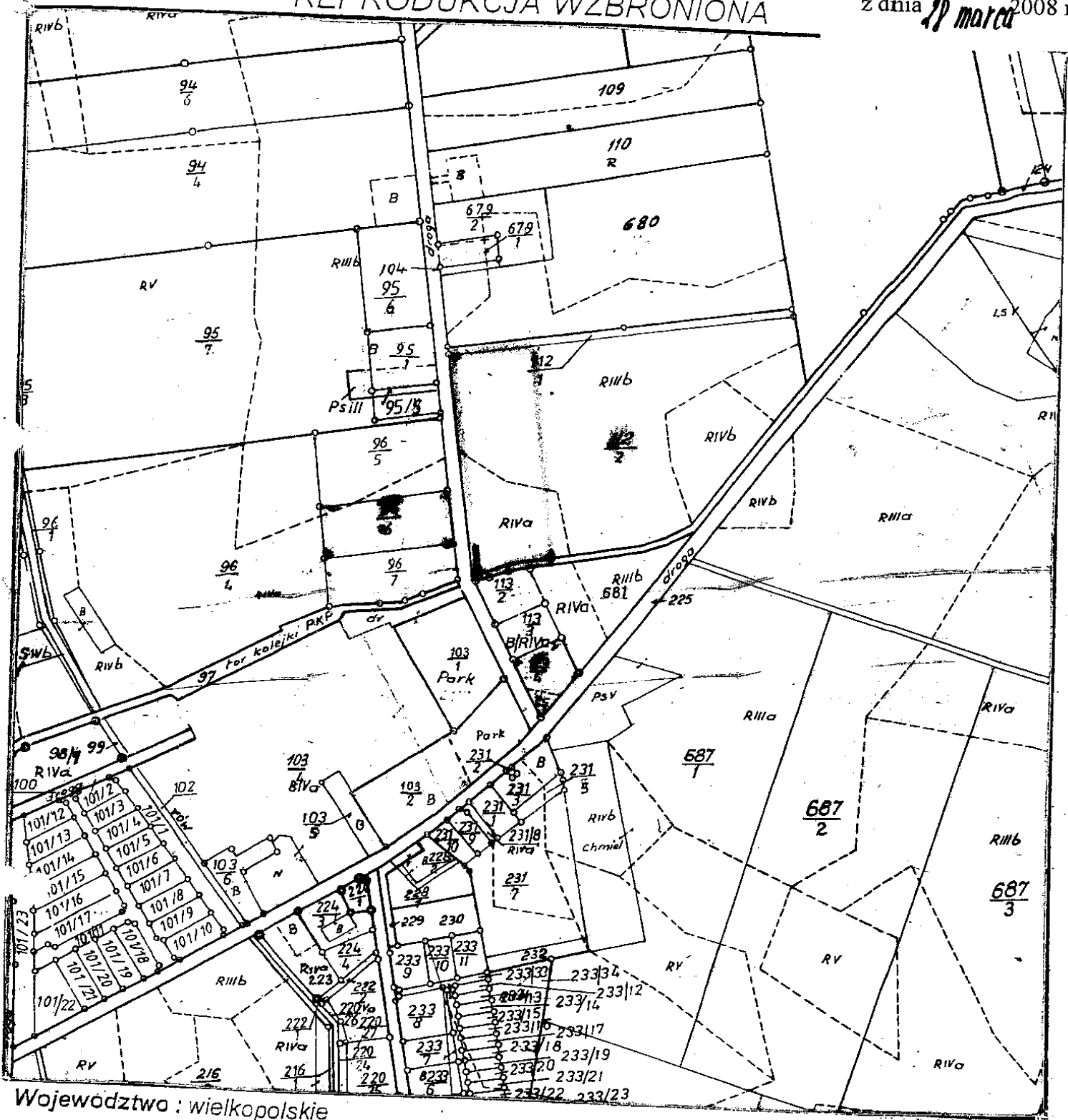
Renata Bojczyk
Zastępca Burmistrza

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Miejskiej
w Opalenicy
Nr XIV / 117 / 2008
z dnia 27 marca 2008 r.



Województwo : wielkopolskie

Powiat : nowotomyski

Gmina : Opalenica

Miasto Wsieś Rudniki

Arkusz : 1

Działka : 103/2

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Czarnuszka

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomysiu

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie
Powiatowym w Nowym Tomysiu

w dniu

2007-07-30

N. T. Tytuł

(Tytuł i nazwa)

Starosta
Kierownik
Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

(Imię i nazwisko, podległość, stanowisko służbowe, osoba ubowiązująca)

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM

z mapy ewidencyjnej wydanej
przez PODGiK w Nowym Tomysiu

NIE PRZEZNACZONYM

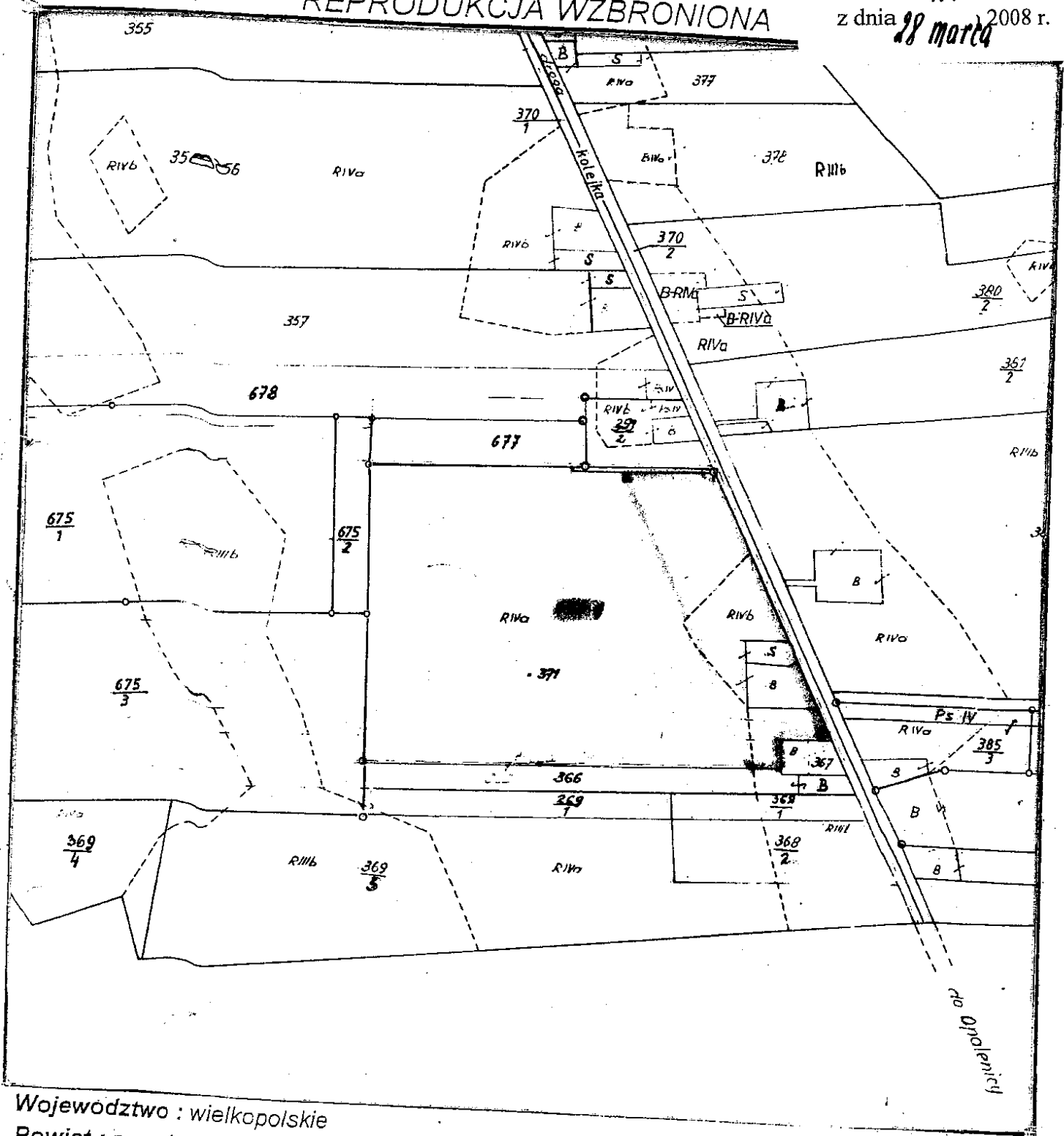
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Załącznik Nr 3
do uchwały Rady Miejskiej
w Opalenicy
Nr XIV/117/2008
z dnia 28 marca 2008 r.



Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : Opalenica
Miało /Wież Rudniki
Arkusz : 2
Działka : 366

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuszka

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanej
przez PODGiK w Nowym Tomysku
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

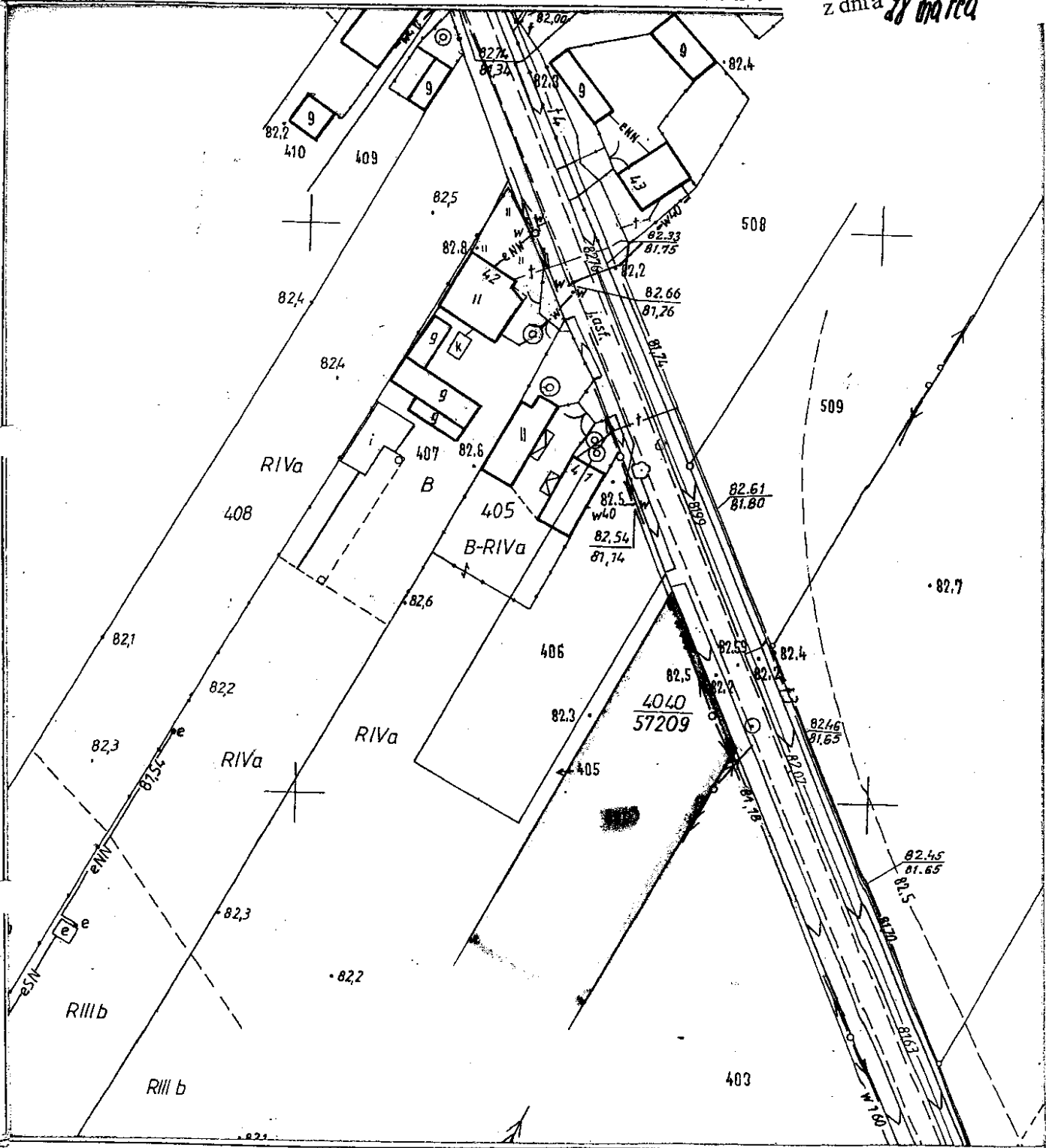
STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomysku
P o ś w i a d z c z a s i ę z g o d n o ś ć n i n i e j s z e g o d o k u m e n t u
z o r y g i n a ł e m p r z y j ę t y m d o p e r s o n a l n e g o z a s o b u
g e o d e z y j n e g o i k a r t o g r a f i c z n e g o w S t a r o s t w i e
P o w i a t o w y m w N o w y m T o m y s k u
M. Tomaszewski
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w dniu 19.09.08 r.
[własnoręcznie i osobiście]
[własnoręcznie i osobiście]
starostowski służbowy podpis (obowiązujący)

Kopia mapy zasadniczej - niea

Skala 1:1000

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Załącznik Nr **A**
do uchwały Rady Miejskiej
w Opalenicy
Nr **XIV / 119 / 2008**
z dnia **28 marca** 2008 r.



Województwo : wielkopolskie

Powiat : nowotomyski

Gmina : Opalenica

Miasto / Wieś *Rudniki*

Sekcja : 422 233 084

Działka : ~~404~~

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Czarnuszka

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomysku

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu _____ i zaewidencjonowanym pod nr _____

Niniejsza mapa **NIE MOŻE SŁUżyć** dla celów projektowych.

N. Tomysk **2006 - 10 - 03**

(miejscowość i data)

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)