

## UCHWAŁA Nr XIII/91 / 2008

Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 8 lutego 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy Zamkowej oraz rzeką Mogilnicą w Opalenicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880 Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wskazany w studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej planowany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz inwestycje towarzyszące, stanowiący działki o numerach 1227/3, 1227/5, 1225/6, 1224/2, 1223/2, 1222/2, 1220/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1217/5, 1216/2, 1215/2, 1214/2, 1213/2, 1212/5, 1211/2, 1210/2, 1208/2, 1207/2, 1206/2, 1205/2, 1204/2, 1203/2, 1202/5, 1201/2 położone w Opalenicy.
- § 2. 1. Opracowania w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga obszar określony w załączniku Nr 1 do uchwały.  
2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną to jest sieciami wodociagową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną, gazową oraz ulicą pełniącą funkcję drogi gminnej zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy i zobowiązuje się go do:  
1/ ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez rozplakatowanie na terenie miasta Opalenica obwieszczenia o przystąpieniu do opracowania planu,  
2/ zawiadomienia na piśmie organów uzgadniających projekt planu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Krzysztof Czarnuszka*

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII/ 97 /2008 Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 8 lutego 2008 r.

### Gmina Opalenica

Obszar wskazany w ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica jako tereny zabudowy mieszkaniowej wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 1227/3, 1227/5, 1225/6, 1224/2, 1223/2, 1222/2, 1220/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1217/5, 1216/2, 1215/2, 1214/2, 1213/2, 1212/5, 1211/2, 1210/2, 1208/2, 1207/2, 1206/2, 1205/2, 1204/2, 1203/2, 1202/5, 1201/2 położonych w Opalenicy. .

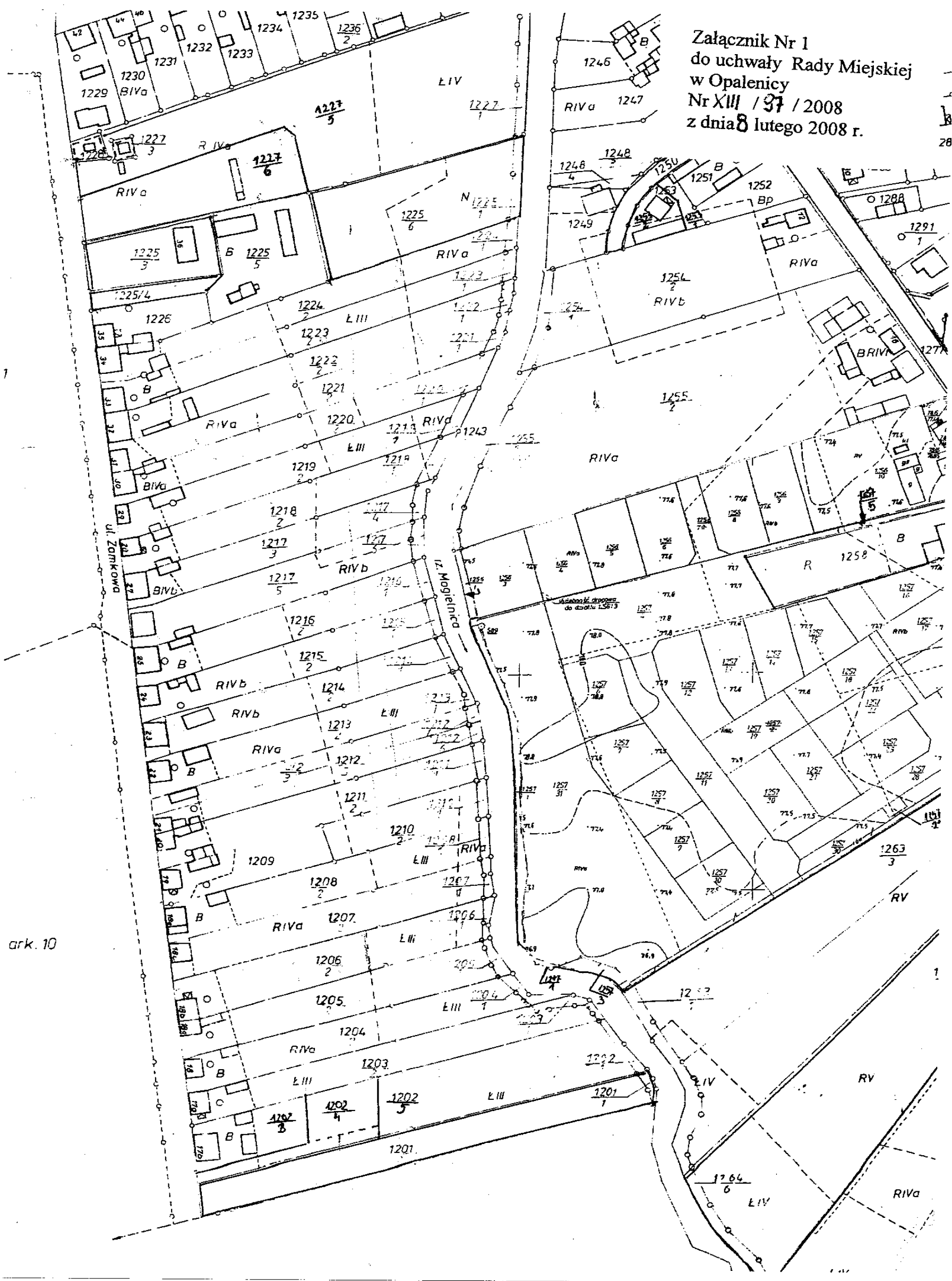
Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ;

- umożliwienie właścicielom nieruchomości przylegających do projektowanego odcinka ulicy wydzielenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- stworzenie układu komunikacyjnego umożliwiającego przejazd od strony zaplecza lecznicy weterynaryjnej wzdłuż rzeki Mogilnicy i włączeniem w koniec ulicy Zamkowej,
- wykorzystanie w celu rozbudowy istniejącej w ulicy Zamkowej infrastruktury technicznej (sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej , sieci energetycznej
- perspektywiczne wykorzystanie zieleni przylegającej do rzeki Mogilnicy jako terenów rekreacyjnych

BURMISTRZ

*Ryszard Napierata*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Rady Miejskiej  
w Opalenicy  
Nr XIII / 97 / 2008  
z dnia 8 lutego 2008 r.



ark. 10