

UCHWAŁA Nr XIII / 96 / 2008

Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 8 lutego 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy 3 Maja, Półwiejską, Energetyczną oraz południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880 Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wskazany w studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej planowany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz inwestycje towarzyszące, stanowiący działki o numerach 1401/16, 1399/2, 1398, 1397, 1396, 1395, 1394, 1390, 1388, 1386, 1385, 1383, 1382/6, 1376, 1377/1, 1377/2, 1378/5, 1378/3, 1378/4, 1378/2, 1379/1, 1379/2, 1380/1, 1380/2, 1381/6, 1381/5, 1381/3, 1381/2, 1384/1, 1384/2, 1387/1, 1387/2, 1389/1, 1389/2, 1391/3, 1391/4, 1301/2, 1392/1, 1392/2, 1393/3, 1393/4, 1400/1, 1400/2 położone w Opalenicy.
- § 2. 1. Opracowania w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga obszar określony w załączniku Nr 1 do uchwały.
2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną to jest sieciami wodociagową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną, gazową oraz ulicą pełniącą funkcję drogi gminnej zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy i zobowiązuje się go do:
1/ ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez rozplakatowanie na terenie miasta Opalenica obwieszczenia o przystąpieniu do opracowania planu,
2/ zawiadomienia na piśmie organów uzgadniających projekt planu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuszka

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII / 96 /2008 Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 8 lutego 2008 r.

Gmina Opalenica

Obszar wskazany w ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica jako tereny zabudowy mieszkaniowej wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 1401/16, 1399/2, 1398, 1397, 1396, 1395, 1394, 1390, 1388, 1386, 1385, 1383, 1382/6, 1376, 1377/1, 1377/2, 1378/5, 1378/3, 1378/4, 1378/2, 1379/1, 1379/2, 1380/1, 1380/2, 1381/6, 1381/5, 1381/3, 1381/2, 1384/1, 1384/2, 1387/1, 1387/2, 1389/1, 1389/2, 1391/3, 1391/4, 1301/2, 1392/1, 1392/2, 1393/3, 1393/4, 1400/1, 1400/2 położonych w Opalenicy. .

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ;

- umożliwienie właścicielom nieruchomości przylegających do projektowanych odcinków ulic wydzielenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- stworzenie układu komunikacyjnego umożliwiającego obsługę komunikacyjną projektowanych działek budowlanych.

B U R M I S T R Z

Ryszard Napierata

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Miejskiej
w Opalenicy
Nr XIII / 96 / 2008
Z dnia 8 lutego 2008 r.



RIIa

RIVa

1375

1429