

## UCHWAŁA Nr XIII/103/2008

Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 8 lutego 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położone w Rudnikach wzdłuż drogi powiatowej Opalenica – Lwówek oraz przy drodze gminnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880 Rada Miejska w Opalenicy uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny wskazane w studium jako rolniczo – osadnicze a planowane do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością wykonywania nieuciążliwych usług, stanowiące frontowe części działek o numerach 96/6, 112/2, 113/4, 90/2, 676 i 404 położone w Rudnikach.
- § 2. 1. Opracowania w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga obszar określony w załącznikach Nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.  
2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części frontowej wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, wskazującymi wymienione tereny jako rolniczo - osadnicze.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy i zobowiązuje się go do:  
1/ ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez rozplakatowanie na terenie gminy Opalenica obwieszczenia o przystąpieniu do opracowania planu,  
2/ zawiadomienia na piśmie organów uzgadniających projekt planu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Czarnuszka

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII/ 103 /2008 Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 8 lutego 2008 r.

### Gmina Opalenica

Teren wskazany w ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica jako tereny rolniczo - osadnicze wymaga opracowania w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego frontowe części działek o numerach 96/6, 112/2, 113/4, 90/2, 676 i 404 położonych w Rudnikach.

Ustalenia - poprzez zapis na stronie 85 - tekstu studium uwarunkowań dopuszczają zainwestowanie pojedynczych działek bez zakłócenia funkcji wiodącej jaką jest rolnictwo.

Przedmiotowe tereny posiadają możliwość włączenie się w istniejącą sieć wodociagową, sieć energetyczną i sieć gazową.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli gruntów.

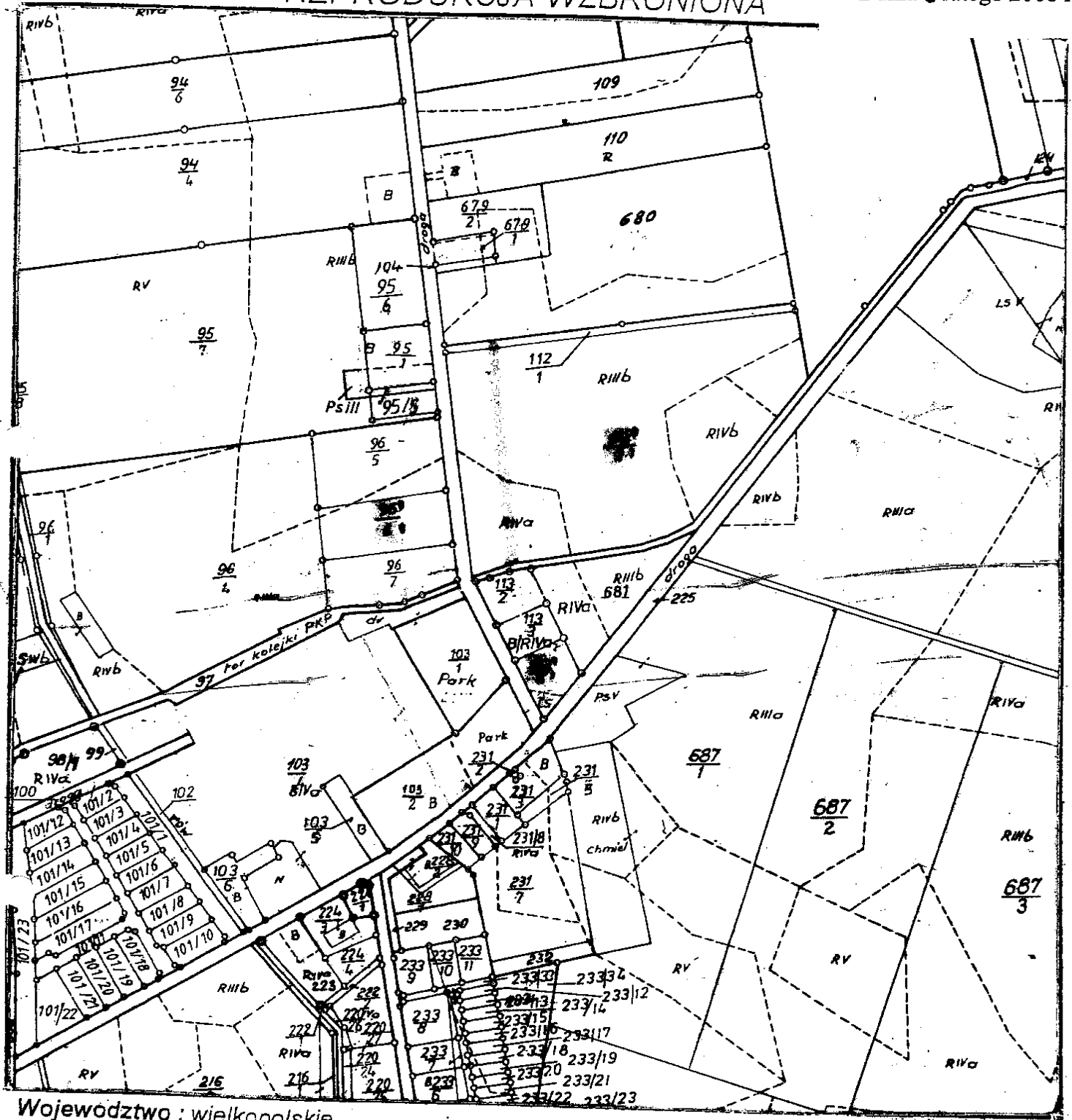
B U R M I S T R Z  
*Ryszard Napierata*

# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Załącznik Nr 1  
do uchwały Rady Miejskiej  
w Opalenicy  
Nr XIII /103/ 2008  
z dnia 8 lutego 2008 r.



Województwo : wielkopolskie

Powiat : nowotomyski

Gmina : Opalenica

Miasto Wieś Rudniki

Arkusz : 1

Działka : 113/4

**"Dokument niniejszy jest WYRYSEM**  
z mapy ewidencyjnej wydanej  
przez PODGiK w Nowym Tomyslu.  
**NIE PRZEZNACZONYM**  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

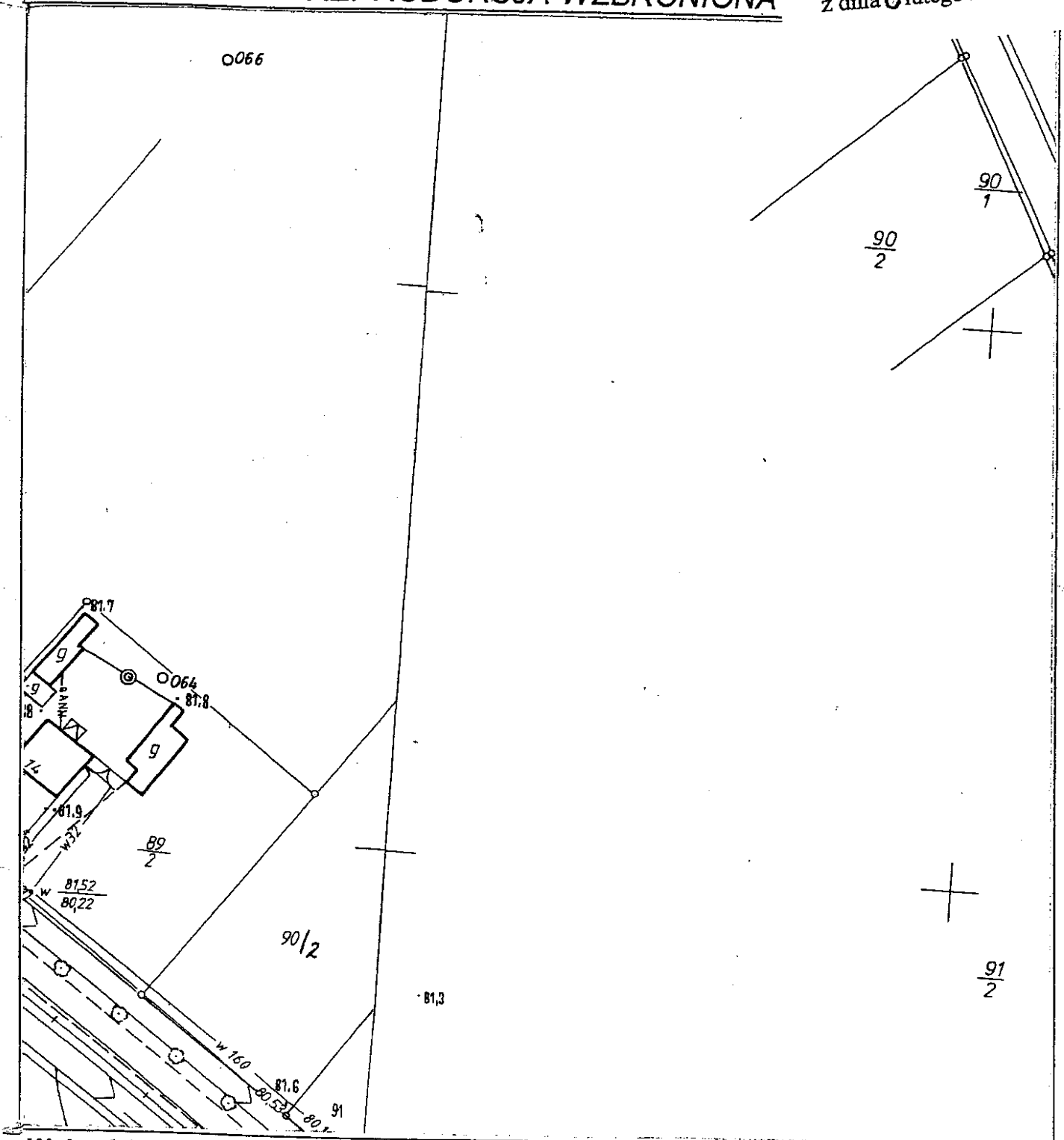
**STAROSTA NOWOTOMYSKI**  
Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Nowym Tomyslu  
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie  
Powiatowym w Nowym Tomyslu  
w dniu 2007-07-30  
N. R. Tytuł Starosta Powiatowy  
Kierownik  
Geodezyjny i Kartograficzny  
[Signature]

# Kopia mapy zasadniczej - nie

Skala 1:1000

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Załącznik Nr 2  
do uchwały Rady Miejskiej  
w Opalenicy  
Nr XIII /103/ 2008  
z dnia 8 lutego 2008 r.



Województwo : wielkopolskie

Powiat : nowotomyski

Gmina : Opalenica

Miasto / Wieś Rudniki

Sekcja : 422, 233, 131, 132

Działka : 90/2

-46-

## STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Nowym Tomyslu

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginalnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu \_\_\_\_\_ i zaewidencjonowanym pod nr \_\_\_\_\_

Niniejsza mapa NIE MOŻE SŁUżyć do celów projektowych.

N. Tomysl, 8. 11. 2006  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

(miejscowość i data)

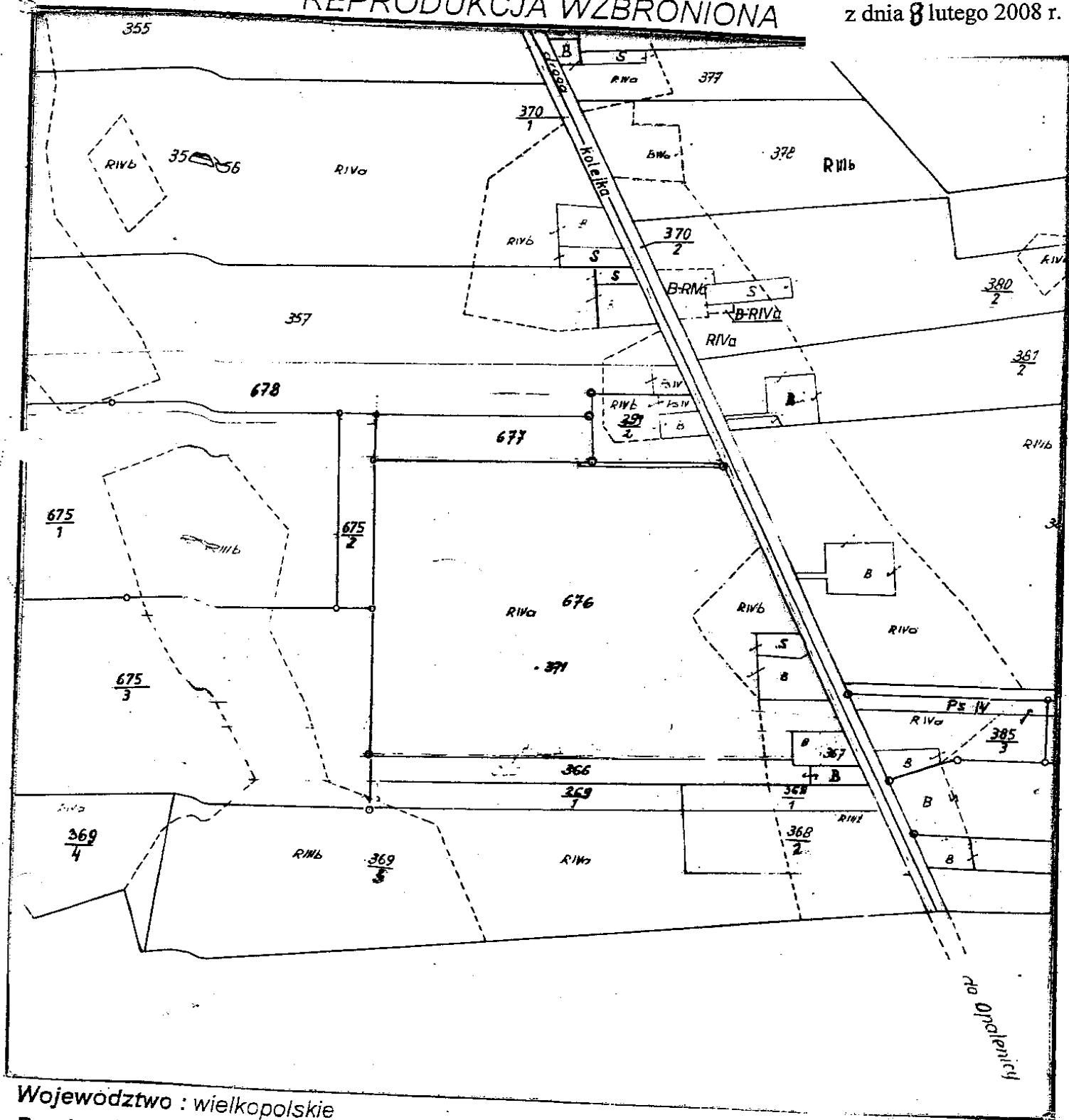
(tytuł i razwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

## REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Załącznik Nr 3  
do uchwały Rady Miejskiej  
w Opalenicy  
Nr XIII /103/ 2008  
z dnia 8 lutego 2008 r.



Województwo : wielkopolskie

Powiat : nowotomyski

Gmina : Opalenica

Miasto Wieś Rudniki

Arkusz : 2

Działka : 676

**"Dokument niniejszy jest WYRYSEM**

z mapy ewidencyjnej wydanej  
przez PODGiK w Nowym Tomysku

**NIE PRZEZNACZONYM**  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

**STAROSTA NOWOTOMYSKI**

Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Nowym Tomysku

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do peristwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie  
Powiatowym w Nowym Tomysku

STAROSTY  
**KIEROWNIK**  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

w dniu 19.09.07 r.

(miejscowość i data)

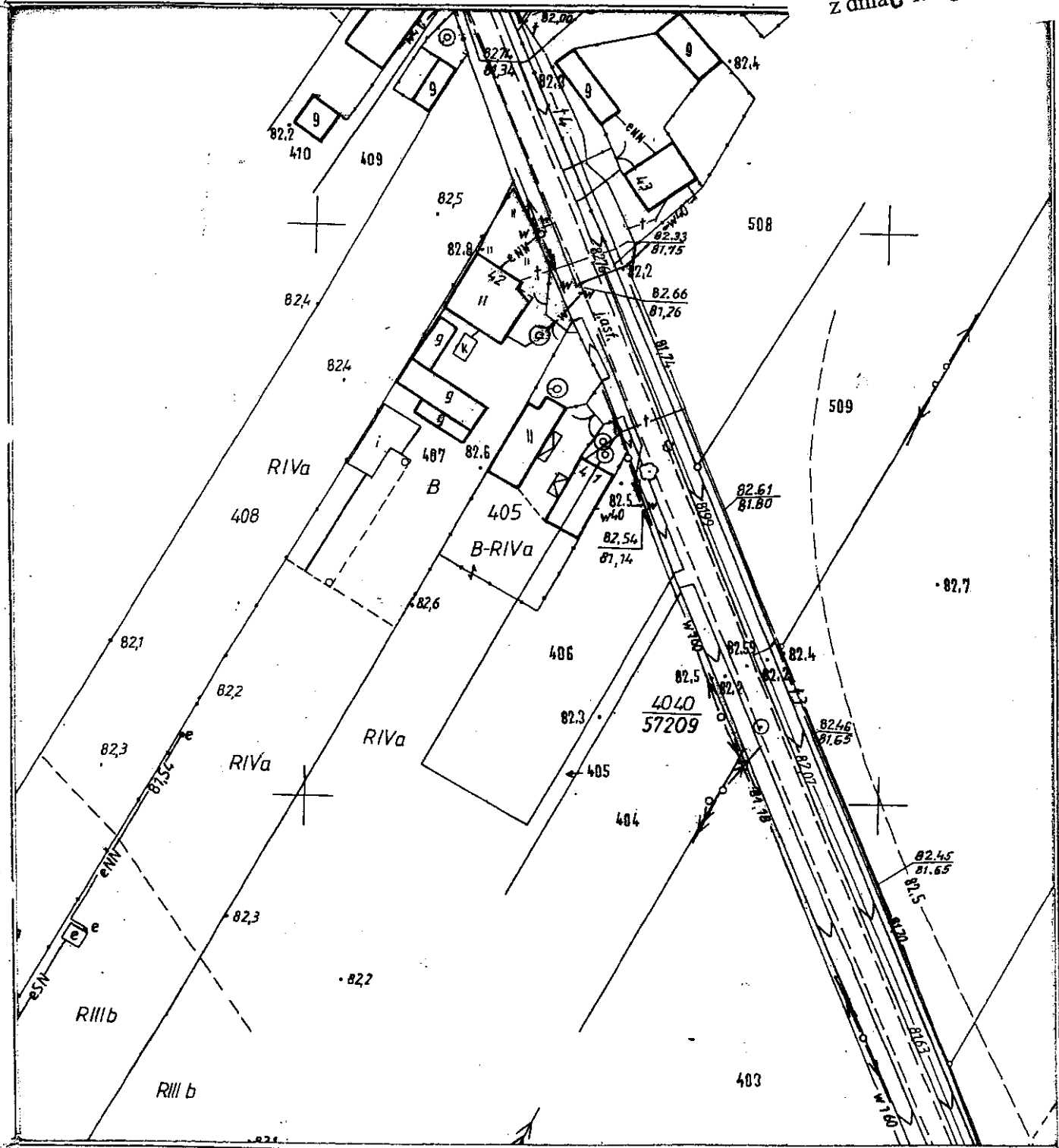
*[Signature]*  
starostwa służbowo osoby (powołanej)

# Kopia mapy zasadniczej - niea

Skala 1:1000

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Załącznik Nr 4  
do uchwały Rady Miejskiej  
w Opalenicy  
Nr XIII /103/ 2008  
z dnia 8 lutego 2008 r.



Województwo : wielkopolskie

Powiat : nowotomyski

Gmina : Opalenica

Miasto / Wieś Rudniki

Sekcja : 422. 233 084

Działka : 404

## STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Nowym Tomysku

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginalnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu \_\_\_\_\_ i zaewidencjonowanym pod nr \_\_\_\_\_

Niniejsza mapa NIE MOŻE SŁUżyć dla celów projektowych.

N. Tomyski 2006-10-03

(miejscowość i data)

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)