

UCHWAŁA Nr XIII / 102 / 2008

Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony w Kopankach wzdłuż drogi powiatowej Porążyn – Sielinko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880 Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wskazany w studium jako rolniczo – mieszkaniowo - rekreacyjny a planowany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiący działki o numerach 37, 38, 39, 40, 41/3, 41/4 i 41/1 położone w miejscowości Kopanka.
- § 2. 1. Opracowania w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga obszar określony w załączniku Nr 1 do uchwały.
2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części wymienionej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą infrastrukturą to jest sieciami wodociagowymi, kanalizacyjnymi oraz siecią gazową i drogami wewnętrznymi, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, wskazującymi wymienione tereny jako rolniczo – mieszkaniowo – rekreacyjne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy i zobowiązuje się go do:
1/ ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez rozplakatowanie na terenie gminy Opalenica obwieszczenia o przystąpieniu do opracowania planu,
2/ zawiadomienia na piśmie organów uzgadniających projekt planu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Czarnuszka

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII/102/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 8 lutego 2008 r.

Gmina Opalenica

Teren wskazany w ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica jako tereny rolniczo – mieszkaniowo - rekreacyjne wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki o numerach 37, 38, 39, 40, 41/3, 41/4 i 41/1 położone w Kopankach.

Ustalenia - poprzez zapis na stronie 85 tekstu - studium uwarunkowań dopuszczają zainwestowanie pojedynczych działek oraz mniejszych lub większych areałów (w skrajnej sytuacji może zaistnieć całkowity zanik funkcji rolniczej).

Przedmiotowe tereny posiadają możliwość włączenie się w istniejącą sieć wodociagową, sieć energetyczną i sieć gazową.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli gruntów w zakresie budownictwa jednorodzinne.

BURMISTRZ
Krzysztof Napiórkowski

