

UCHWAŁA Nr XIII / 100 / 2008

Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 8 lutego 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony w Łęczycach .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz 1492, Dz. U z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz.880 Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wskazany w studium jako rolniczo – osadniczy a planowany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiący część działki o numerze 200 położonej w Łęczycach.
- § 2. 1. Opracowania w formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga obszar określony w załączniku Nr 1 do uchwały.
2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części frontowej wymienionej działki pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, wskazującymi wymieniony tereny jako rolniczo - osadniczy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy i zobowiązuje się go do:
1/ ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez rozplakatowanie na terenie gminy Opalenica obwieszczenia o przystąpieniu do opracowania planu,
2/ zawiadomienia na piśmie organów uzgadniających projekt planu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuszka

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII/ 100 /2008 Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 8 lutego 2008 r.

Gmina Opalenica

Teren wskazany w ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica jako teren rolniczo - osadniczy wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze 200 położonej w Łęczycach.

Ustalenia - poprzez zapis na stronie 85 tekstu - studium uwarunkowań dopuszczają zainwestowanie pojedynczych działek bez zakłócenia funkcji wiodącej jaką jest rolnictwo.

Przedmiotowy teren posiada możliwość włączenie się w istniejącą sieć wodociagową, sieć energetyczną i sieć gazową.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela gruntów.

BURMISTRZ

Ryszard Napierata

