

UCHWAŁA NR XX/169/2008
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 5 grudnia 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr V/35/2007 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Opalenica na lata 2007 – 2012.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.144 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218 i z 2008r. Nr 180 poz. 1111) oraz art. art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2004r. Nr 281, poz.2783 i Nr 281 poz. 2786, z 2006r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz.1833, z 2007r. Nr 128 poz. 902 i Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska w Opalenicy uchwała

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr V/35/2007 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Opalenica na lata 2007 – 2012 w ten sposób, że :

1) § 6 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„ Ustala się rodzaje czynszów obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy:

- 1) czynsz za lokal mieszkalny;
- 2) czynsz za lokal socjalny;
- 3) czynsz za pomieszczenie przynależne do lokalu (pomieszczenie gospodarcze)
- 4) czynsz za lokal mieszkalny powstały w wyniku adaptacji pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, przeprowadzonej na koszt najemcy,
- 5) czynsz za pomieszczenie tymczasowe”

2) § 13 uchwały otrzymuje brzmienie:

„ Stawki bazowe za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, oddzielnie dla miasta i wsi ustala Burmistrz Opalenicy w drodze zarządzenia. Stawkę bazową czynszu, o którym mowa w § 6 ust. 4 ustala Burmistrz

Opalenicy w drodze zarządzenia, na czas nie dłuższy niż 2 lata, odrębnie dla każdego lokalu, biorąc pod uwagę koszty adaptacji.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuszko

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XX./169./2008
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 5. grudnia 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr V/35/2007 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Opalenica na lata 2007 – 2012.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na radę gminy obowiązek ustalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat. Program określa m.in. zasady polityki czynszowej. Na podstawie tego programu Burmistrz Opalenicy, stosownie do art. 8 pkt 1 wymienionej wyżej ustawy ustala stawki czynszu obowiązujące w gminnym zasobie mieszkaniowym. Mając powyższe na uwadze, podjęcie tejże uchwały należy uznać za konieczne i zasadne.

B U R M I S T R Z

Krzysztof Napierata