

UCHWAŁA NR XX/167/08
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 5 grudnia 2008 r.

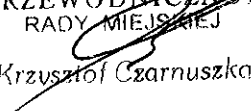
w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym, które wniosły jednorazowo opłatę za cały okres użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111/ i art. 4 ust. 11 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz.U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459; z 2007 r. Nr 191 poz. 1371/ uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługującego osobom fizycznym, które na mocy ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach wniosły jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, a nieruchomość jest wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Czarnuszka

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XX/167/08

RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 5 grudnia 2008 r.

w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym, które wniosły jednorazowo opłatę za cały okres użytkowania wieczystego.

W dniu 1 stycznia 2008 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Ustawa nie przewiduje sytuacji, w której wszystkie opłaty roczne zostały uiszczone jednorazowo.

Na podstawie art. 4 ust. 11 pkt 2 w/w ustawy burmistrz, za zgodą właściwej rady, upoważniony został do udzielenia wyższej bonifikaty, niż określona w ustawie, od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż w poprzednim uregulowaniu prawnym osoby, które wniosły opłaty jednorazowo za cały okres użytkowania wieczystego, zwolnione były z opłat za przekształcenie, udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % jest zasadne. Warunki do udzielenia bonifikaty w podwyższonej wysokości spełniają 3 osoby, które nabyły użytkowanie wieczyste nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz.U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159 z późn. zm.).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

B U R M I E S T R Z

Kyszczak M. Spierata