

UCHWAŁA NR XVII/443/08

RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia ...4 września... 2008 roku

w sprawie udzielenia najemcom bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych w Opalenicy przy ul. Spokojnej i ul. Niegolewskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych nr: 2, 3, 8 i 11, położonych przy ul. Spokojnej 16 w Opalenicy, bonifikat od cen sprzedaży lokali, w kwotach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego nr 10, położonego przy ul. Spokojnej 17 w Opalenicy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu, w kwocie wymienionej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego nr 10, położonego przy ul. Niegolewskich 2 w Opalenicy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu, w kwocie wymienionej w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Czarnusku

XVII/143/
Załącznik nr 2 do uchwały Nr/2008
z dnia ...4. września..... 2008 r.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W OPALENICY PRZY UL. SPOKOJNEJ 17

Oznaczenie	Działka 553/6 i 553/7	
KW	15898	
Powierzchnia	0,3708 ha	
INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU		
Przedmiot zbycia	Lokal mieszkalny nr 10 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój. Pow. - 62,92 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój. Pow. - 53,70 m ²
Pomieszczenia przynależne	Piwnica - 12,04 m ²	Piwnica - 11,16 m ²
Najemca lokalu		
Udział w nieruchomości wspólnej	79/1000	68/1000
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość lokalu mieszkalnego	79.652,00 zł	77.040,00
Wartość lokalu po potrąceniu nakładów lokatora	79.652,00 zł	75.711,00
Wysokość bonifikaty	80%	80%
Cena po udzieleniu bonifikaty		
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Wartość udziału w gruncie	11.120,00 zł	10.169,00
Stawka procentowa i wysokość 1-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu, co wynosi 2.780,00 zł	25 % wartości gruntu, co wynosi 2.542,25 zł
Wysokość bonifikaty	80%	80%
Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu po udzieleniu bonifikaty		

PRZEWODNICZA
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Zajączkowski

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W OPALENICY PRZY UL. NIEGOLEWSKICH 2

Oznaczenie	Działka nr 84/5
KW	19814
Powierzchnia	0,0174 ha
INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU	
Przedmiot zbycia	Lokal mieszkalny nr 10 I pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój. Pow. - 32,02 m ² .
Pomieszczenia przynależne	Piwnica – 4,96 m ²
Najemca lokalu	Zofia i Kazimierz Bińas
Udział w nieruchomości wspólnej	82/1000
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość lokalu mieszkalnego	45.690,00 zł
Wartość lokalu po potrąceniu nakładów lokatora	44.684,00 zł
Wysokość bonifikaty	80%
Cena po udzieleniu bonifikaty	
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Wartość udziału w gruncie	554,00 zł
Stawka procentowa i wysokość I-jej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu, co wynosi 138,50 zł
Wysokość bonifikaty	80%
Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu po udzieleniu bonifikaty	

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W OPALENICY PRZY UL. SPOKOJNEJ 16

Oznaczenie	Działka 553/3		
KW	21281		
Powierzchnia	0,2134 ha		
INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU			
Najemca lokalu			
Przedmiot zbycia	Lokal nr 2 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 62,74 m ² Piwnica – 14,57 m ²	Lokal nr 3 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 52,90 m ² Piwnica – 11,38 m ²	Lokal 8 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 83,34 m ² Piwnica – 12,22 m ²
Pomieszczenia przynależne			Lokal nr 11 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 63,12 m ² Piwnica – 13,19 m ²
Udział w nieruchomości wspólnej	80/1000	66/1000	99/1000
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość lokalu mieszkalnego	74.803,00 zł	67.997,00 zł	104.383,00 zł
Wartość lokalu po potrąceniu nakładów lokatora	71.836,85 zł	63.798,48 zł	104.383,00 zł
Wysokość bonifikaty	80%	80%	80%
Cena po udzieleniu bonifikaty			
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU			
Wartość udziału w gruncie	6.481,00 zł	5.346,00 zł	8.020,00 zł
Stawka procentowa i wysokość l-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu		
	1.620,25 zł	1.336,50 zł	2.005,00 zł
Wysokość bonifikaty	80%	80%	80%
Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu po udzieleniu bonifikaty			