

Uchwała Nr ~~...../.....~~ ^{XV/199} /2008
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 25 kwietnia 2008r.

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.144 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, z 2007r. Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz.1218) oraz art.68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603, z 2004r. Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr130 poz.1087, z 2005r. Nr 169 poz.1420, z 2005r. Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, z 2006r. Nr 220 poz.1601, z 2006r. Nr 220 poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 69 poz.468 i Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska w Opalenicy uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu przez

bonifikaty w wysokości 14.470,40 zł (60% wartości lokalu) wraz z odsetkami, udzielonej w dniu 24 lipca 2003r. przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Opalenicy ul.Powstańca Kozaka 5/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu przez

bonifikaty w wysokości 9.810,50 zł (50 % wartości lokalu) wraz z odsetkami, udzielonej w dniu 23 lutego 2000r. przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Rudnikach 85/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Czarnuszka

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XV/122/2008
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 25 kwietnia 2008r.

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Art.68 ust.2a pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mówi, że żądania zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art.68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ – Burmistrz Opalenicy – może za zgodą Rady odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadkach innych niż wyżej określone.

Mając na uwadze niedobór mieszkań na terenie gminy Opalenica, wprowadzenie na wolny rynek dodatkowych lokali jest zjawiskiem korzystnym, a odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przyspiesza sprzedaż lokali. Ponadto, właściciele opisanych w uchwale lokali, już w trakcie zamieszkiwania w nich, przeznaczyci środki własne na nabycie nieruchomości i budowę domu jednorodzinnego lub na jego wykończenie, a więc przyczynili się do wzrostu liczby mieszkań na terenie gminy.

B U R M I S T R Z

Kyszczura Nadziejewa