

UCHWAŁA NR III/8/06
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 15 grudnia 2006r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2007.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, z 2005r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na rok 2007 obowiązujących na terenie Gminy Opalenica:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni: **0,63 zł,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni: **3,65 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni: **0,19 zł;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej: **0,57 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej **16,27 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej: **8,66 zł,**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od - 1 m² powierzchni użytkowej: **3,75 zł,**

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- od 1 m² powierzchni użytkowej: **5,39 zł;**
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku budżetowego 2007.

PREZES DZIEDZICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Zaproszany

UZASADNIENIE

do uchwały Nr III/8/2006 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 15 grudnia 2006r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2007.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 października 2006r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 75, poz. 758) znowelizowane zostały górne stawki podatku od nieruchomości na rok 2007. Stawki te (maksymalne) wzrosły o 0,9%.

Po przeanalizowaniu stawek podatkowych z poszczególnych źródeł określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych proponuje się na terenie Gminy Opalenica na rok 2007 stawki podatku od nieruchomości jak w niniejszej uchwale.

Obniża się stawki maksymalne określone w obwieszczeniu Ministra Finansów :

- 1) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z kwoty 18,60 zł do kwoty 16,27 zł,
- 2) od pozostałych budynków z kwoty 6,23zł do kwoty 5,39 zł,
- 3) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z kwoty 0,69 zł do kwoty 0,63 zł,
- 4) od pozostałych gruntów z kwoty 0,34 zł do kwoty 0,19 zł.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, z którego wpływy są znaczącym dochodem własnym gminy, kierowano się zarówno chęcią pozyskania dochodów celem zapewnienia realizacji obowiązkowych zadań gminy, jak i sytuacją materialną podatników.

BURMISTRZ

Ryszard Jąpierski