

**ZARZĄDZENIE NR 83/2009**  
**BURMISTRZA OPALENICY**  
**z dnia 23 września 2009 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w miejscowości Terespotockie oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420/, w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340/ oraz § 4 uchwały Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i § 1 pkt 2 zarządzenia Nr 24/2008 Burmistrza Opalenicy z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntów rolnych oraz najmu gruntów przeznaczonych pod ustawienie przenośnych garaży dla samochodów osobowych w trybie bezprzetargowym zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości rolne położone w miejscowości Terespotockie, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 284 o pow. 0,41 ha i nr 285 o pow. 0,50 ha, zapisane w Kw nr 16979 oraz część działki nr 295 o pow. 0,50 ha zapisanej w Kw nr 20931. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Beata Borzyska

Załącznik do zarządzenia nr 83/2009

Burmistrza Opalenicy

z dnia 23 września 2009 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości
  - Działka nr 284 – 0,41 ha w tym RIVb-0,35 ha, RV-0,06 ha
  - Działka nr 285 – 0,50 ha w tym RIVb-0,44 ha, RV-0,06 ha
  - Część działki nr 295 o pow. 0,50 ha w tym RIVb-0,30 ha, RV-0,20 ha
2. Księga wieczysta
  - Kw nr 16979 i 20931 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu.
3. Położenie
  - Terespotockie
4. Opis nieruchomości
  - Grunt rolny - rola kl IVb – 1,09 ha, rola kl V – 0,32 ha.
5. Przeznaczenie nieruchomości
  - W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica grunt wskazany jest jako tereny rolne.
6. Sposób zagospodarowania
  - Grunt należy zagospodarować rolniczo
7. Termin zagospodarowania
  - od dnia podpisania umowy
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w stosunku rocznym
  - 2,94 q żyta rocznie
  - Grunt kl V zwolniony z opłat
8. Termin wnoszenia opłat
  - Płatne w dwóch ratach:
    - I rata do 31 marca
    - II rata do 30 września
9. Aktualizacja opłat
  - Cena 1 q żyta ustalana jest na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10. Informacje dotyczące dzierżawy
  - Dzierżawa na czas nieoznaczony
  - Półroczny okres wypowiedzenia

ZASTĘPCA BURMISTRZY  
*Garny*  
Burmistrz Opalenicy