

**Zarządzenie Nr 105/2009**  
**Burmistrza Opalenicy**  
**z dnia 15 grudnia 2009 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem gabinetów lekarskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.144 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), oraz § 4 uchwały Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za najem gabinetów lekarskich w gminie Opalenica za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni:
  - a) na prowadzenie podstawowej opieki medycznej w Ośrodku Zdrowia:
    - w Opalenicy w wysokości - 7,40 zł + 22% VAT
    - w Dakowach Mokrych w wysokości - 6,88 zł + 22% VAT
  - b) na prowadzenie laboratorium - 6,04 zł + 22% VAT
  - c) wykonywanie specjalistycznych usług medycznych, w tym stomatologicznych:
    - w Ośrodku Zdrowia w Opalenicy - 8,75 zł + 22% VAT
    - w Ośrodku Zdrowia w Dakowach Mokrych - 7,71 zł + 22 % VAT
2. Oprócz czynszu za wynajmowane pomieszczenia w Ośrodku Zdrowia najemca pokrywa koszty ogrzewania budynku, energii elektrycznej, wody, śmieci, ścieków proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni. Za powyższe usługi najemcy wplacają zaliczki, rozliczane raz w roku po zakończeniu roku kalendarzowego.
3. W uzasadnionych przypadkach, miesięczna stawka czynszu za wynajmowane pomieszczenia w Ośrodku Zdrowia może, za zgodą Burmistrza, zostać ustalona w innej wysokości niż stawki określone w pkt. 1.

§ 2

Stawka miesięczna za 1 godzinę tygodniowo za wynajmowany gabinet w Ośrodku Zdrowia (łącznie z kosztami utrzymania budynku) na prowadzenie specjalistycznych usług medycznych wynosi za pierwszą godzinę w tygodniu:

- a) w Opalenicy - 120,00 zł +22% VAT
- b) w Dakowach Mokrych - 88,00 zł + 22% VAT

za następne godziny, stawkę obniża się o 50%.

§ 4

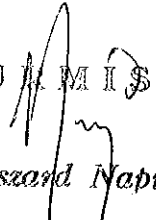
Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Opalenicy Nr 79/2008 z dnia 12 grudnia 2008 r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie od 1 stycznia 2010 r.

B U R M I S T R Z  
  
Ryszard Napierala