

UCHWAŁA NR XXXII/298/2010
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 26 marca 2010 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty
adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241/ oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590/ uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Ustaloną w § 1 stawkę procentową opłaty adiacenckiej stosuje się do wniosków o podział nieruchomości złożonych po dniu wejścia w życie uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXI/175/2005 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału (Dz.Urz.Woj.Wielk. Nr 85, poz. 2446).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuszka

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXII/278/ 2010 Rady Miejskiej
w Opalenicy z dnia 26. marca 2010 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty
adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Ustawa o gospodarce nieruchomościami umożliwia gminom wprowadzenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem.

Nowelizacja przepisu art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawierająca i poprzednio upoważnienie dla rady gminy, powoduje konieczność ustalenia wysokości przedmiotowej stawki w oparciu o jego nowe brzmienie.

BURMISTRZ
Kyszura Napierala