

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr ~~XXIX/256~~ 256/2009
RADY MIEJSKIEJ w OPALENICY
z dnia 27 listopada 2009r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Opalenicy
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę
mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulic 3 Maja, Półwiejska,
Energetyczna oraz południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwaga z dnia 25 sierpnia 2009 r. wniesiona przez Violetę i Krzysztofa Kasperczaków.

1) Treść uwagi: Nie zgadza się na to by plan odcinał część działki na poszerzenie włączenia projektowanej drogi KDD do istniejącej ulicy

2) rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

3)uzasadnienie:

- ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka 1380/1 jest działką zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i wolnostojącym budynkiem garażowym. Teren MN1 w obrębie którego leży objęta uwaga działka to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- uwarunkowanie prawne: zgodnie z par 7 ust 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Z 14 maja 1999 r. Nr 43 poz.430) na skrzyżowaniu ulicy klasy L lub D z ulicą klasy L lub D /.../ powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5x5m

- zgodnie z art.36 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r. Nr 80 poz 717) jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

§ 2. Uwaga z dnia 27 sierpnia 2009r. wniesiona przez Marzenę Jaroszyk, Sabinę Kaczmarek, Hieronima Nowakowskiego.

1) Treść uwagi: Umożliwienie lokalizacji domów wolnostojących na działkach objętych uwagą ,

2) rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.

3) uzasadnienie :

- ustalenia projektu planu dla nieruchomości, których dotyczy uwaga. Na działkach o numerach 1396, 1397, 1398 w chwili obecnej wykorzystywanych rolniczo i nie zabudowanych wyznaczono tereny MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy wolnostojącej oraz dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej.

§ 3. Uwaga z dnia 28 sierpnia 2009 r. wniesiona przez Panią Krystynę Neweta, .

1) treść uwagi: Zgadza się na plan w wyłożonym kształcie pod warunkiem uzyskania od Gminy oczekiwanej wysokości wykupu terenu,

2) rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

3) uzasadnienie:

- ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Działka o numerze 1381/6 stanowi obecnie działkę rolną niezabudowaną. Teren MN 1 w obrębie którego leży część objętej uwagą działki to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast pozostała jej część stanowi teren KDD - teren publicznej drogi dojazdowej,

- ze względu na fakt że złożona uwaga nie dotyczy ustaleń projekt planu miejscowego (mpzp nie ustala kwoty wykupu) uwaga zostaje odrzucona w całości.

Zgodnie z art.36 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (dz. U. z dnia 10 maja 2003r. Nr 80 poz. 717) jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

§ 4. Uwaga z dnia 20 sierpnia.2009 r. wniesiona ustnie przez panią Felicję Ratajczak, do protokołu z przeprowadzonej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1) treść uwagi: Sprzeciw dotyczący ścięcia działki nr 1399/2 mający na celu przesunięcie drogi tak by ta nie obcinała działki ukosem lecz prosto,

2) rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

3) uzasadnienie

- ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Działka o numerze 1399/2 jest działką zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Teren MN 1 w obrębie którego leży objęta uwaga działka to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- ustala się uwzględnienie uwagi poprzez korektę pasa projektowanej drogi w celu zminimalizowania wielkości terenu podlegającego wykupowi oraz przesunięcie frontowej linii projektowanej zabudowy w celu zwiększenia wykorzystania terenu działki.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Czarnuszka

Załącznik nr 3

do UCHWAŁY Nr ~~XXX/256~~/2009 RADY MIEJSKIEJ w OPALENICY z dnia 27 listopada 2009r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

W zakresie istniejącej zabudowy zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Opalenica.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Opalenica.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie istniejącej zabudowy określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuszka

PODSUMOWANIE

sporządzone zgodnie z art. art. 43 ust.2 i 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) do dokumentu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy 3 maja, Półwiejską, Energetyczną oraz południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy.

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała Nr XIV/110/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 marca 2008r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80, poz. 717 ze zm.).

W czasie toczącej się procedury planistycznej weszła w życie 15 listopada 2008r. ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), która wprowadziła obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu. Do tego czasu wykonane zostały następujące prace planistyczne:

- ogłoszono 13.05.2008r. o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w tygodnikach „Nasz Dzień po Dniu” oraz Dzień Nowotomysko – Grodziski”, na stronie Urzędu Miejskiego w Opalenicy, Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego;
- zawiadomiono na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego – z dnia 13.10.2008r.;
- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. Burmistrz Opalenicy wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

W oparciu o powyższe uzgodnienia i z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008r. została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania.

W jej trakcie projekt planu wraz z prognozą na środowisko został zaopiniowany pozytywnie min. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dnia 15.05.2009r., pismo: RDOŚ-30-oo.III-7041-785/09/AK oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dnia 31.03.2009r., pismo: ON-NS-72/2-12(3)/09;

Stosownie do art.39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), podano do publicznej wiadomości dnia 21.07.2009r. informację o możliwości zapoznania się z wyłożoną do publicznego wglądu dokumentacją projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag i wniosków do planu w terminie od 2.09.2009r.

W dniach od 29.07.2009r. do 19.08.2009r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego. W dniu 20.08.2009r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i wyznaczony został termin, w którym można było wnieść uwagi do projektu planu miejscowego, do 2.09.2009r.;

W odniesieniu do wyłożonego projektu planu wpłynęły trzy uwagi. Rozpatrzenie uwag przez Radę Miejską w Opalenicy stanowi załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/256/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 przyjmującej projekt w/w planu miejscowego.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Renate Borucka
Renate Borucka