

UCHWAŁA Nr XXIX / 256 / 2009
RADY MIEJSKIEJ w OPALENICY
z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulic: 3 Maja, Półwiejska, Energetyczna a południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz.420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz uchwały Nr XIV/110/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulic 3 Maja, Półwiejska, Energetyczna oraz południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy, Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica” przyjętym uchwałą Nr XXX/253/02 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 10 października 2002 r. Rada Miejska w Opalenicy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulic: 3 Maja, Półwiejska, Energetyczna a południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem osunięcia się mas ziemi.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę ;
- 3) usługach - należy przez to rozumieć usługi realizowane w ramach wolnostojących lub wbudowanych lokali usługowych służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw, handlu hurtowego, a także innych usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych;
- 4) handlu - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego realizowane w ramach wolnostojących lub wbudowanych lokali, w których jest prowadzona sprzedaż detaliczna;
- 5) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska;
- 7) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną przez główną elewację budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy;
- 11) grodzień terenu – należy przez to rozumieć budowę ogrodzeń;
- 12) działce budowlanej – należy przez to rozumieć obszar terenu przeznaczony pod zabudowę, wydzielony zgodnie z zasadami podziału oznaczonymi na rysunku planu.

§ 4. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole terenów,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica uchwalenia
- 6) podział na działki budowlane,
- 7) dopuszczalne przekrycie rowu,
- 8) usytuowanie przeważającej (najdłuższej) kalenicy dachu,
- 9) dopuszczenie łączenie działek.

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:
 - 1) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – MN;
 - 2) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem – MNU;
 - 3) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZPU;
 - 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDD.
2. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 6. Zasady ochrony ładu przestrzennego

Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) obowiązek przestrzegania zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą;
- 2) zakaz realizacji elewacji budynków z tworzyw sztucznych;
- 3) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzienia działek;
- 4) zakaz grodzienia działek rolnych;
- 5) zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych wież przekaźnikowych na całym terenie objętym niniejszą uchwałą.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji działalności produkcyjnej;
- 3) minimalizację emisji zanieczyszczeń.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MNU ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo – usługowej (MNU), zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu należy podjąć stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu na terenach MN i MNU co najmniej do wartości dopuszczalnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi dojazdowe KDD, dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w § 15.

§ 10. Zasady podziału nieruchomości

1. Podział terenów na działki budowlane na obszarze objętym planem określa rysunek planu.
2. Ustala się zakaz podziałów wtórnych działek istniejących oraz wydzielonych zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ 2

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 11.1. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN 1-2 ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego na każdej działce, z uwzględnieniem pkt 2, 3 i 4;
- 2) dla par działek nr 1394 i 1390, 1397 i 1396, 1399/2 i 1398 oraz 1392/1 i 1391/4 dopuszcza się realizację w ujednoczonej formie zabudowy bliźniaczej;
- 3) dla działki 1386 prawo do realizacji budynku, o którym mowa w pkt 1 na granicy działki 1385;
- 4) dla działki 1377 prawo do realizacji budynku, o którym mowa w pkt 1 na granicy działki 1378/5;
- 5) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45°;
- 6) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max. 3,80 m, a wysokość kalenicy max 10 m od poziomu gruntu rodzimego na działce;
- 8) prawo przebudowy i rozbudowy istniejących budynków do parametrów określonych w pkt 4;
- 9) prawo rozbiórki istniejących zabudowań i budowy nowych o parametrach określonych w pkt 4;
- 10) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej drogi;
- 11) prawo do grodzienia terenu w granicach działki do wysokości 1,5m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywo płotów;
- 12) prawo do lokalizacji jednego budynku gospodarczego lub garażu;
- 13) dla budynku, o którym mowa w pkt 12, max. wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym;
- 14) prawo do lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 12, w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy sąsiedniej działki;

- 15) prawo do realizacji budynku, o którym mowa w pkt 12, w ujednoczonej formie, w granicy sąsiedniej działki za zgodą stron;
 - 16) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 17) obowiązek realizacji min 2 miejsc postojowych w obrębie działki;
 - 18) prawo przekrycia rowu melioracyjnego na odcinku zgodnym z załącznikiem graficznym;
 - 19) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m².
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują odpowiednio zapisy § 7 ust. 1 i 2, § 8 i 10.

§ 12 1. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalno – usługowego;
 - 2) prawo do lokalizowania lokalu usługowego wbudowanego w budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej max 60% powierzchni użytkowej budynku;
 - 3) dla budynku, o którym mowa w pkt.1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45°;
 - 4) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 5) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max. 3,80 m, a wysokość kalenicy max. 10 m od poziomu gruntu rodzimego na działce;
 - 6) prawo przebudowy istniejących budynków do parametrów określonych w pkt 2;
 - 7) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej drogi;
 - 8) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywo płotów;
 - 9) prawo do realizacji budynku gospodarczego lub garażu;
 - 10) dla budynku, o którym mowa w pkt. 9, max wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym oraz obowiązek lokalizacji w odległości min 12m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki;
 - 11) prawo do lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 9, max..1,5m od granicy sąsiedniej działki;
 - 12) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych służących obsłudze terenu w ramach działki;
 - 13) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 40% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 14) obowiązek realizacji min 2 miejsc postojowych w obrębie działki dla funkcji mieszkaniowej oraz min. 2 miejsc dla funkcji usługowej;
 - 15) prawo realizacji miejsc postojowych w granicy działki;
 - 16) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m².
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują odpowiednio zapisy § 7 ust. 1 i 2, § 8 i 10.

§ 13. 1. Na terenie zieleni ZPU ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
 - 2) prawo do realizacji ciągów pieszych oraz urządzeń małej architektury;
 - 3) prawo realizacji dojazdów i dojazdów do przyległych posesji;
 - 4) prawo realizacji wolnostojącej stacji transformatorowej w obrębie terenu;
 - 5) zakaz grodzenia;
 - 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m².
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują odpowiednio zapisy § 8 i 10.

ROZDZIAŁ 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, stanowią publiczne drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu jako KDD.

§ 15.1. Dla terenu dróg dojazdowych – KDD, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego;
- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej, w pasach drogowych;
- 4) prawo realizacji napowietrznych stacji transformatorowych w granicach terenu;
- 5) prawo przekrycia istniejącego rowu melioracyjnego w granicach terenu;
- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m²;
- 7) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi, na warunkach dostawcy;
- 2) tymczasowo odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych szczelnych zbiorników wybieralnych i ich wywóz do oczyszczalni ścieków, docelowo poprzez projektowany system kanalizacji sanitarnej w projektowanych i istniejących drogach do oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych w ramach poszczególnych działek budowlanych do terenu, odprowadzenie wód opadowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej w projektowanych i istniejących drogach do oczyszczalni ścieków;
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, poprzez projektowaną sieć wodociągową w projektowanych drogach;
- 5) zaopatrzenie w gaz: docelowo zakłada się pełną gazyfikację terenu;
- 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 7) masy ziemne powstałe w wyniku prac ziemnych i fundamentowania należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i wywozić zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 8) w nowolokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe, z wyłączeniem paliw węglowych, lub wykorzystywać alternatywne źródła energii.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia końcowe

§ 17. Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - 30 %;
- 2) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, jednorodzinnej (MNU) - 30 %;
- 3) dla terenów zieleni (ZPU) - 0 %,
- 4) dla terenu dróg publicznych (KDD) – 0 %.

§ 18. Ustalenia niniejszego planu nie dotyczą obszaru objętego uchwałą Nr XXVIII / 233 / 2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lipca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Energetycznej w Opalenicy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 104, poz. 2611).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Krzysztof Czarnuszka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIX.../256/2009 RADY MIEJSKIEJ w OPALENICY z dnia 27 listopada 2009r.

Burmistrz Opalenicy przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XIV/110/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulic 3 Maja, Półwiejska, Energetyczna oraz południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy

Stosownie do art. 17 pkt 1 upzp w gazetach *Dziennik Nowotomysko-Grodziski* oraz *Nasz dzień po dniu* w dniu 13 maja 2008 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opalenicy w dniach od 13 maja 2008 r do 13 czerwca 2008 r.

W dniu 13 października 2008r. wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o wnioski i opinie.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu wraz z prognozą finansową i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie zgodność ustaleń planu ze Studium.

Na obszarze objętym planem nie była wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projekt planu został zaopiniowany przez organy obowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organa właściwe do uzgadniania miejscowych planów.

Projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2009 r do 19 sierpnia 2009r. (składanie uwag do dnia 2 września 2009 r.), a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 20 sierpnia 2009r.

Do projektu planu złożono uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Opalenicy W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 27 marca 2003 roku przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu, uznaje się za uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Renata Borzych
Renata Borzych

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

obejmujący teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy 3 maja, Półwiejską, Energetyczną oraz południową granicą działki nr 1376

OPALENICY

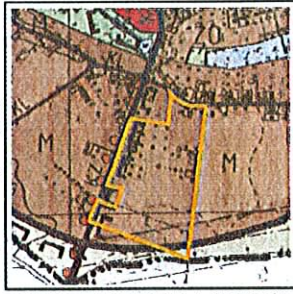
SKALA 1: 1000

SKALA 1: 1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR... XXIX/1257/09 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY Z DNIA... 27 listopada 2009r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR... Z DNIA...

- oznaczenia obowiązujące**
- GRANICA UCHWALENI
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - SYMBOL BUDYNKU PROJEKTOWANEGO Z KIERUNKIEM PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 - ZPU TERENY ZIELONI
 - PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
 - DOPUSZCZALNE ŁĄCZENIE DZIAŁEK
 - DOPUSZCZALNE PRZEKRYCIE ROWU



STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY OPALENICY

- oznaczenia informacyjne**
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ Krzysztof Czarnuszka

