

UCHWAŁA NR XX VIII /245 /09
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 29 października 2009r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2010.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 , Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009r. Nr 52. poz.420) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz.1847, z 2008r. Nr 93, poz.585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463 i z 2009r. Nr 56, poz.458) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na rok 2010 obowiązujących na terenie Gminy Opalenica:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni: **0,73 zł,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni: **4,04 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni: **0,25 zł;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej: **0,65 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej **18,11 zł,**

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej: **9,57 zł,**
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od - 1 m² powierzchni użytkowej: **4,16 zł,**
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej: **6,00 zł;**
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku budżetowego 2010.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuszka

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVIII /245 /09 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 października 2009 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2010.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2010r. (M. P. Nr 52, poz. 742) ogłoszone zostały górne stawki podatku od nieruchomości na rok 2010. Stawki te wzrosły w stosunku do roku 2009 o 3,5%.

Po przeanalizowaniu stawek podatkowych podatku od nieruchomości z poszczególnych źródeł określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych proponuje się na rok 2010 na terenie Gminy Opalenica stawki niższe od stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w następującym zakresie:

- 1) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z kwoty 20,51 zł do kwoty 18,11 zł,
- 2) od pozostałych budynków z kwoty 6,88 zł do kwoty 6,00 zł,
- 3) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z kwoty 0,77 zł do kwoty 0,73 zł,
- 4) od pozostałych gruntów z kwoty 0,39 zł do kwoty 0,25 zł.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, z którego wpływy są znaczącym dochodem własnym gminy, kierowano się zarówno chęcią pozyskania dochodów celem zapewnienia realizacji obowiązkowych zadań gminy, jak i sytuacją materialną podatników.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Renata Bożytek
Renata Bożytek