

**UCHWAŁA NR XXXII/202/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY**  
**z dnia 28 czerwca 2010 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/159/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 30.X.2008 r. określającej zasady zbywania lokali użytkowych  
wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146/ oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278/ uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVIII/159/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 30.X.2008 r. w określenia zasad zbywania budynków użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

wprowadza się następujące zmiany:

Po § 5 dodaje się § 6 w brzmieniu:

„ § 6 Zasady zawarte w niniejszej uchwale dotyczą również budynków użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy”

§ 6 i 7 otrzymuje odpowiednio numer 7 i 8

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Czarnuszka

**Uzasadnienie do**  
**UCHWAŁY NR XXXII/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY**

**z dnia 28 czerwca 2010 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/159/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 30.X.2008 r. określającej zasady zbywania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości**

W dniu 7 stycznia 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 206, poz. 1590).

W ustawie o gospodarce nieruchomościami znowelizowano między innymi przepisy regulujące zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, w szczególności lokali użytkowych, które są położone w budynkach jednolokalowych, a sprzedaż następować będzie na rzecz osób, które są najemcami lub dzierżawcami tych lokali. Przedmiotem zbycia będzie nieruchomość - budynek wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Zgodnie z art. 34 ust.6 odpowiednia rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

B U R M I S T R Z

*Ryszard Napierata*