

**BURMISTRZ OPALENICY
OGŁASZA
ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
położonych w Porążynie**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości
ark mapy i obręb	nr działki			
ark 3 0009 Porążyn	385/2	1773	PO1N/000 43316/3	Działka zabudowana jest budynkiem administracyjnym, murowanym dwupiętrowym, podpiwniczonym o pow. użytkowej 1127,60 m ² i murowanym, jednokondygnacyjnym budynkiem portierni o pow. użytkowej 12,04 m ² . Ścieki odprowadzane są do zbiornika znajdującego się na działce nr 384/2 nie będącej własnością Gminy Opalenica.
	386/2	1379	PO1N/000 08791/9	Działka nr 386/2 stanowi niezabudowany grunt ogrodzony od frontu parkanem z siatki
	386/1	789	PO1N/000 42613/8	Działka nr 386/1 stanowi utwardzoną drogę wewnętrzną. Gmina Opalenica posiada udział do 100/500 części.
				Uzbrojenie nieruchomości – sieć elektryczna, wodociągowa, telefoniczna, zbiornik bezodpływowy, w pobliżu sieć gazowa. Działki położone są przy drodze wojewódzkiej nr 307. W pobliżu zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno – magazynowa, stacja paliw, zabudowa mieszkaniowa, obwodnica Opalenicy – zjazd

• Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Tomyszu.

W dziale III Kw nr **PO1N/00043316/3** znajdują się wpisy dot. ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością o treści:

- „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 385/3 i 385/2 od władających działek nr 384/2 i 384/3 oraz obciążonej służebnością działki nr 384/4 do działki nr 386/1 pasem szerokości 5 m po istniejącej na działkach obciążonych nr 385/3 i 385/2 drodze utwardzonej”;

- „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 385/2 od władających działek nr 384/4 i 385/3 do działki nr 386/1 pasem szerokości 5 m po istniejącej na działce obciążonej nr 385/2 drodze utwardzonej”. Dział IV nie wykazuje obciążeń.

W dziale III Kw nr **PO1N/0008791/9** znajduje się wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością o treści „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez część działki nr 386 na rzecz każdego właściciela działek nr 390/10 i 390/12 (wpisanej w Kw nr PO1N/00040584/1) bliżej opisana w § 5 umowy sprzedaży i ustanowienia nieodpłatnej służebności z dnia 23.05.2011r. nr Rep. A. 2758/2011 notariusza Ryszarda Piechowiaka w Nowym Tomyszu”. Dział IV nie wykazuje obciążeń.

W dziale III Kw nr **PO1N/00042613/8** znajdują się wpisy dot. ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością o treści:

- „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez część działki nr 386 na rzecz każdego właściciela działek nr 390/10 i 390/12 (wpisanej w Kw nr PO1N/00040584/1) bliżej opisana w § 5 umowy sprzedaży i ustanowienia nieodpłatnej służebności z dnia 23.05.2011 r. nr Rep. A. 2758/2011 notariusza Ryszarda Piechowiaka w Nowym Tomyszu”

- „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 386/1 od władających działek nr 384/2 i 384/3 oraz obciążonych służebnością działek nr 384/4, 385/3 i 385/2 do drogi publicznej (działki nr 402/2) pasem szerokości 5 m po istniejącej na działce obciążonej nr 386/1 drodze utwardzonej”.

W dziale IV księgi wieczystej PO1N/00042613/8 wpisano hipotekę. Hipoteka nie dotyczy udziału Gminy Opalenica.

• Dla działek obowiązuje zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica przyjęta uchwałą nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r. Działki położone są na terenie wskazanym pod działalność gospodarczą, w tym produkcji, usług, magazynów i składów. Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

• Sposób zagospodarowania - zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica. Zagospodarowanie od dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymywania i regularnego opróżniania zbiornika na nieczystości płynne i wybudowania własnego zbiornika nie później jednak niż do 31.12.2017 r. Nieruchomość objęta jest umowami najmu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi bez rozwiązywania tych umów. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia

23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. Umowy najmu mogą być wypowiedziane z zachowaniem terminów wypowiedzenia zapisanych w umowach.

• **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 350.000,00 zł.**

• Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę oraz sposób zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

• **Zgłoszenie należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania – Porążyn” w siedzibie Urzędu biuro nr 01 lub przesłać na adres Urząd Miejski w Opalenicy ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica, w terminie do 22 sierpnia 2016 r. do godz. 15.30. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Opalenicy.**

• **Otwarcie rokowań odbędzie się dnia 26 sierpnia 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, pokój nr 1 o godz. 10.00.**

• Zaliczkę na wymienione w ogłoszeniu nieruchomości, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacać w pieniądzu na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 najpóźniej **do dnia 22 sierpnia 2016 r.** Przez wpłacenie zaliczki w terminie rozumie się uznanie w dniu 22 sierpnia br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra (z którym zostanie podpisana umowa), zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia rokowań. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.

• Termin zapłaty - jeden dzień przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

• Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.

• Pierwszy przetarg odbył się 27 listopada 2015 r., drugi przetarg odbył się 18 marca 2016 r., trzeci przetarg odbył się 10 czerwca 2016 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

• Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel.61-44-77-281 wew. 37.

• Ogłoszenie o rokowaniach publikowane jest na stronie internetowej www.opalenica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opalenicy oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

• Zastrzega się prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ OPALENICY

/-/ Tomasz Szulc

Dodatkowe warunki rokowań na sprzedaż działek położonych w Porążynie, stanowiących: działkę zabudowaną budynkiem administracyjnym oznaczoną nr 385/2 o pow. 0,1773 ha, niezabudowany grunt oznaczony jako działka nr 386/2 o pow. 0,1379 ha oraz udział do 100/500 części w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 386/1 o pow. 0,0789 ha

- Kryterium wyboru jest cena – 100 %.
- Obecność uczestników rokowań w części jawnej rokowań jest obowiązkowa. Uczestnicy rokowań winni okazać się dowodem stwierdzającym tożsamość, a w przypadku reprezentowania osób prawnych i podmiotów gospodarczych przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru i stosowne upoważnienie, pełnomocnictwo.
- Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel. 61-44-77-281 wew. 37.

BURMISTRZ OPALENICY
/-/ Tomasz Szulc