

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie nieruchomości
 - cz. działki nr 72/16,
 - arkusz mapy 2,
 - Obręb: 0001, Opalenica,
2. Powierzchnia nośnika
 - 0,252 m²
(pow. całej działki 72/16 wynosi 5704 m²)
3. Księga wieczysta
 - PO1N/00037900/9
4. Położenie
 - Opalenica, ul. 5 Stycznia
5. Opis nieruchomości
 - Działka znajduje się w pobliżu drogi powiatowej nr 2709P Opalenica – Lwówek
6. Przeznaczenie nieruchomości
 - W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica działka znajduje się na terenie działalności gospodarczej, w tym produkcji, usług, magazynów i składów, co oznaczono na mapie studium symbolem P/U. Ponadto działka zlokalizowana jest na szlaku byłej trasy kolei wąskotorowej.
7. Termin i sposób zagospodarowania
 - Od dnia zawarcia umowy
 - Na czas najmu teren będzie przeznaczony na ustawienie jednego nośnika reklamowego
8. Wysokość opłat z tytułu najmu w stosunku miesięcznym
 - $0,252 \text{ m}^2 \times 25,00 \text{ zł/m}^2 = 6,30 \text{ zł netto}$
 $6,30 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT} = 7,75 \text{ zł brutto}$
9. Informacje dotyczące najmu
 - Miesięczny okres wypowiedzenia
 - Umowa na okres do 3 lat
10. Aktualizacja opłat
 - Czynnemu najmu będzie wzrastał na początku każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia mające zastosowanie od 2017 r.
11. Termin wnoszenia opłat
 - Czynnemu płacony za cały okres umowy rozłożony w III ratach za poszczególne lata w terminach ustalonych w umowie