

.....  
**Imię i nazwisko wnioskodawcy (1)**

.....  
**miejsowość, data**

.....  
*Imiona rodziców wnioskodawcy, Numer PESEL wnioskodawcy*

.....  
**Imię i nazwisko wnioskodawcy (2)**

.....  
*Imiona rodziców wnioskodawcy, Numer PESEL wnioskodawcy*

.....  
**Adres zamieszkania wnioskodawcy (1)**

.....  
**Adres zamieszkania wnioskodawcy (2)**

Tel.(1) .....

Tel.(2) .....

## **Burmistrz Opalenicy**

### **W N I O S E K**

#### **o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) wnoszę (wnosimy)\* o przekształcenie przysługującego mi (nam)\* prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w ..... przy ul..... obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym ..... o pow. ....m<sup>2</sup>, wpisanej w księdze wieczystej **KW nr PO1N/...../.....** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Prawo użytkowania wieczystego ustanowione/ nabyte zostało.....

.....  
*(podać podstawę prawną i datę nabycia / ustanowienia prawa użytkowania wieczystego)*

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa wykorzystywana jest/przeznaczona jest na cele .....

.....  
Opłata należna za przekształcenie prawa uiszczona będzie jednorazowo / w ..... rocznych ratach.  
*(podać sposób zapłaty)*

Wnoszę (wnosimy)\* o udzielenie ..... % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

.....  
.....  
własnoręczny podpis wnioskodawcy/ów

\* podać liczbę pojedynczą lub mnogą zależnie od ilości wnioskodawców

W załączeniu przedkładam:

1. aktualny odpis księgi wieczystej KW Nr PO1N/ ...../..... zgodny z rzeczywistym stanem prawnym,
2. .... .

Uwaga:

1. W przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
2. Oplata skarbową za wydanie decyzji administracyjnej – 10 zł

# **INFORMACJA**

## ***dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości***

1. **Wniosek należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opalenicy.**

2. **Podmioty uprawnione:**

I. Osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

II. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały:

1) w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.,

2) na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279).

III. Przepisu pkt I nie stosuje się do:

1) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców,

2) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste państwowym i samorządowym osobom prawnym, a także spółkom handlowym, w odniesieniu do których Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego jest podmiotem dominującym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439 oraz Nr 167, poz. 1129),

3) nieruchomości, wobec których toczy się postępowanie administracyjne, mające na celu nabycie nieruchomości lub jej części pod inwestycje celu publicznego.

IV. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o którym mowa w pkt I, mogą wystąpić osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

V. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o którym mowa w pkt I, mogą wystąpić Spółdzielnie Mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

VI. Osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w pkt I, II oraz osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w pkt IV i V.

VII. Przepisy, o których mowa w pkt II ppkt 2 i IV stosuje się również do osób, które prawo użytkowania wieczystego albo udział w tym prawie uzyskały po dniu 13 października 2005 r.

3. **Oplata**

Oplata za przekształcenie wyliczana jest na podstawie operatu szacunkowego (wyceny). Od wartości rynkowej nieruchomości odejmowana jest wartość niewykorzystanego okresu prawa użytkowania wieczystego. Otrzymana w ten sposób różnica jest podstawą dla udzielenia bonifikaty.

**Uwaga!**

**Wnioskodawca ponosi koszt wyceny biegłego.**

4. **Bonifikaty od opłat**

I. Organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

II. W odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę za przekształcenie, **obniża się o 50 %**.

III. Organ właściwy do wydania decyzji może udzielić wyższej, niż określona w pkt II bonifikatę od opłaty za przekształcenie za zgodą właściwej rady lub sejmiku dla nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

**Uwaga !**

- **Zmiana dotychczasowego sposobu korzystania lub zbycie nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia przekształcenia, dokonane na rzecz innej osoby niż bliska, jest równoznaczne z koniecznością zwrotu udzielonej bonifikaty.**

- **W przypadku zbiegu praw do bonifikat stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla użytkownika wieczystego.**

## **5. Sposób płatności**

Opłatę z tytułu przekształcenia rozkłada się, **na wniosek** użytkownika wieczystego, na raty na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wnioskodawca zostaje zobowiązany do zabezpieczenia spłaty rat poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.