

BURMISTRZ OPALENICY
UL. 3 MAJA 1
64-330 OPALENICA

TELEOFON.....

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613).
Termin składania: w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

1. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
- 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
- 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 9. Władający 10. inne

2. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię oraz dane współwłaścicieli

.....
.....

3. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

.....
.....

4. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

.....
.....

5. Imię ojca, imię matki

.....
.....

Numer PESEL/REGON

.....
.....

7. Numer identyfikacji podatkowej NIP.....

.....

8. Adres zamieszkania

Ulica..... Numer domu /numer lokalu.....
Miejscowość..... Kod pocztowy.....

OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwą kratkę)

- 1. powstanie obowiązku podatkowego 2. korekta uprzednio złożonej informacji

Data nabycia/zmiany i jej opis.....

(Nr aktu notarialnego, decyzji o zmianie/wpisie do ewidencji dział. gospodarczej., rodzaj i powód zmiany sposobu użytkowania nieruchomości)

.....

INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis praw a-z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

1. Powierzchnia gruntów ogółem w tym: (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m²)

| | |
|--|---------------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków |m ² |
| b) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego |m ² |

2. Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części

(powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,4 m do 2,2 m należy zaliczyć do powierzchni budynku w 50%)

| | |
|--|----------------------|
| a) mieszkalnych |m ² |
| b).związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | m ² |
| c).zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym |m ² |
| d).związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń |m ² |
| e) pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego |m ² |

3. Budowle

Wartość budowli w zł.....

Źwiadam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

Imię

Nazwisko.....

Data wypełnienia.....

Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej

składającego.....

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Użyte w informacji określenia oznaczają:

- BUDYNEK**- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- BUDOWLA**- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

POUCZENIE

Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wierzystymi gruntów posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Rubr. 1 a) - wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą

Rubr. 1b) - wypełniają wszyscy podatnicy podatku od nieruchomości (powierzchnia gruntów nie stanowiąca użytków rolnych np. powierzchnia działki budowlanej).

Rubr. 2a) - budynki mieszkalne (powierzchnię użytkową budynku lub jego części w m² , mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych, oraz szybów dźwigowych); za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.;

Rubr. 2b) - wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą w budynkach mieszkalnych i pozostałych (warsztaty, magazyny, pomieszczenia socjalne, biurowe, handlowe, wiaty na fundamentach itp. oraz osoby wynajmujące takie pomieszczenia);

Rubr. 2c) - wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

Rubr. 2d) - wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, którzy są właścicielami nieruchomości lub wynajmują nieruchomości lub ich części stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem- gminą;

Rubr. 2e) - w rubryce tej należy podać powierzchnię użytkową pozostałych budynków (budynki gospodarcze, garaże wolnostojące lub inne budynki posiadające fundamenty i dach);

Rubr. 3) - wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą – podać wartość budowli o których mowa w przepisach o podatku dochodowym;