Opalenica, dnia.....

.....
.....
.....
.....
dane wnioskodawcy (inwestora):
imię, nazwisko (nazwa osoby prawnej)
adres, korespondencyjny, telefon

Nr sprawy: .....
wypełnia Urząd

Burmistrz Opalenicy
ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy z określeniem zasad podziału

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 52 ust. 1 i 2, art.64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz.U.03.80.717) wnoszę o **ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu** dla:

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

Położenie terenu: miejscowość, ulica, nr:
.....
.....
Oznaczenie geodezyjne działki:
.....
.....
Określenie granic terenu – na załączonej do niniejszego wniosku mapie.

II. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu:

Charakterystyka istniejącej zabudowy /przeznaczenie budynków i obiektów, ich wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu/:
.....
.....
.....
Istniejące uzbrojenie terenu:
- woda użytkowa /skąd/:.....
- zasilanie w energię elektryczną:.....
- zaopatrzenie w gaz:.....
- odprowadzanie ścieków /dokąd/:.....
- odprowadzanie wód opadowych:.....
- inne: .....

III. Rodzaj i charakterystyka planowanej inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Charakterystyka projektowanych budynków, budowli i obiektów małej architektury oraz ogrodzeń od strony ulic, dróg i placów publicznych:

1. Rodzaj obiektu budowlanego:
.....
.....
2. Powierzchnia zabudowy:
.....
.....
3. Liczba kondygnacji nadziemnych (wysokość):
.....
4. Forma architektoniczna dachu, kąt nachylenia:
.....
5. Ogrodzenie od drogi publicznej, obiekty małej architektury:
.....
6. Planowane usytuowanie inwestycji (obiektów) na działce, zaznaczyć na mapie załączonej do niniejszego wniosku.
7. Dojazd do działki (z drogi publicznej):
.....
8. Informacje o ewentualnej konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów wymagających uzyskania zgody na ich usunięcie:
.....

V. Infrastruktura techniczna dla planowanej inwestycji:

- zapotrzebowanie na wodę:.....
- zapotrzebowanie na energię elektryczną:.....
- zapotrzebowanie na gaz:.....
- ilość ścieków i sposoby ich odprowadzania:.....
lub oczyszczania:.....
- sposób ogrzewania budynków:.....
- sposób odprowadzania i ilość wód opadowych i powierzchni utwardzonych:.....
.....

VI. Informacje o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, spełniające wymagania art. 19 ust. 3 Ustawy z dnia 27.04.2001 roku „Prawo ochrony środowiska" (Dz.U.01.62.627), z późniejszymi zmianami dla inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21.09.2002 roku „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko" (Dz.U.02.179.1490) – mogą być w formie załącznika do wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki:

1. 2 egzemplarze aktualnej mapy geodezyjnej (spełniającej wymogi ustawy cytowanej we wstępie).
2. Ewentualne upoważnienia lub pełnomocnictwa udzielone przez Inwestora/wnioskodawcę/ osobom, które mogą go reprezentować w sprawie niniejszego wniosku.
3. Ewentualnie: załącznik wymieniony w pkt. VI oraz dokumenty o możliwości doprowadzenia na teren inwestycji wymaganych mediów technicznych (woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja sanitarna itp.)

.....
podpis wnioskodawcy
/organ osoby prawnej upoważnionej do
składania niniejszego wniosku/