

Opalenica, dnia.....

.....
(imię, nazwisko lub jednostka organizacyjna inwestora)

NIP.....

.....

.....

.....
(kod pocztowy, adres zamieszkania, siedziba)

.....

(numer telefonu kontaktowego)

Burmistrz Opalenicy
ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica

WNIOSEK
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na

.....

.....

.....

I. Oznaczenie terenu i jego granic (adres inwestycji):

1. położenie działki (działek) ulica, nr porządkowy.....

.....

2. oznaczenie geodezyjne – obręb..... , ark..... nr geodezyjny działki/
działek (imię i nazwisko wraz z adresem)

.....

.....

3. określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie
zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

**II. Obecny sposób zagospodarowania terenu (mieszkalnictwo, handel, usługi – [rodzaj, ilość
zatrudnienia], aktywizacja gospodarcza [rodzaj, ilość zatrudnienia], rolnictwo, inne.]**

.....

.....

III. Istniejąca zabudowa na terenie działki/działek -rodzaj zabudowy (funkcje budynków) oraz ich parametry (powierzchnia zabudowy w m², kubatura w m³, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)

.....

.....

IV. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

BUDYNKI:	
Rodzaj i ilość budynków (przy budynkach o funkcji mieszkaniowej, podać ilość lokali) z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie	
a) powierzchnia zabudowy w m ² (dla poszczególnych funkcji)	
b) przybliżona kubatura budynków w m ³	
c) liczba kondygnacji	
d) rodzaj dachu	

*) niepotrzebne skreślić

BUDOWLE (NP. DROGI, MOSTY)	
a) Rodzaj budowli	
b) Parametry budowli	
c) Inne uwagi i dane	

V. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

1. zapotrzebowanie na wodę	m ³ /dobę
2. zapotrzebowanie na energię:	
a) elektryczną	KW/MW
b) ciepłą	KW/MW
c) gazową	m ³ /h
3. przewidywana ilość ścieków:	
a) ścieki socjalno - bytowe	m ³ /dobę
b) ścieki technologiczne	m ³ /dobę
c) wody opadowe	
4. przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:	
5. przewidywany sposób unieszkodliwiania:	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
6. inne emisje (np. hałas):	
7. obsługa komunikacyjna:	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc parkingowo - postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
8. przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:	

VI. Przewidywany termin przystąpienia do realizacji zabudowy lub zagospodarowania terenu

.....
 (podpis wnioskodawcy)

Uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”.

W załączeniu przedkładam ¹⁾:

mapę zasadniczą ²⁾ z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać – w skali 1:500 lub 1: 1000, inwestycja liniowa także 1:2000 – 2 egzemplarze

dane właścicieli działek sąsiednich (imię, nazwisko, adres) oraz innych, w przypadku inwestycji mogącej naruszyć ich interes prawny bądź uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska,

koncepcja urbanistyczno – architektoniczna z opisem, dotycząca pkt IV wniosku ²⁾

znaki opłaty skarbowej,

ewentualnie inne.....
(np. raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, opinie lub warunki techniczne gestorów sieci)

¹⁾ odpowiednie zaznaczyć

²⁾ zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003 r., poz. 717) oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne (art. 2 Dz. U. Nr 100/2000 r., poz. 1086, ze zm.)

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003 r., poz. 717)

- Inwestycja celu publicznego stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 46/2000r., poz. 543 ze zm.)
- Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlane:
 - polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeśli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku – nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - nie wymagające pozwolenia na budowę.
- Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62/2001 r., poz. 627 ze zm.) w odniesieniu do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy do wniosku dołączyć raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,
- Ustalenie Lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek zainteresowanego,
- Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł znaczkami skarbowymi, a każdy załącznik w wysokości 50 gr.
- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są z opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 86/2000 r., poz. 960 ze zm.).