

Zarządzenie Nr 7/2008
Burmistrza Opalenicy
z dnia 22 lutego 2008 r.

w sprawie zbycia lokali mieszkalnych oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Opalenicy przy ul. Spokojnej 16 oznaczonych numerami 2, 3, 8, 11 w trybie bezprzetargowym oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Opalenicy przy ul. Spokojnej 17 oznaczonego numerem 10 w trybie bezprzetargowym oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opalenicy na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z
Ryszard Napierata

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Spokojna 16			
Oznaczenie	Działka 553/3			
KW	21281			
Powierzchnia	0,2134 ha			
Przeznaczenie w planie	W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. planie ogólnym teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe			
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 12 rodzinnym			
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym			
Najemca lokalu	M. Miczek	W. Maciński	L. Marciniak	P. Nowak
Przedmiot zbycia	Lokal nr 2 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 62,74 m ²	Lokal nr 3 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 52,90 m ²	Lokal 8 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 83,34 m ²	Lokal nr 11 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 63,12 m ²
Pomieszczenia przynależne	Piwnica – 14,57 m ²	Piwnica – 11,38 m ²	Piwnica – 12,22 m ²	Piwnica – 13,19 m ²
Udział w nieruchomości wspólnej	80/1000	66/1000	99/1000	79/1000
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość rynkowa nieruchomości	81.284,00 zł	73.343,00 zł	112.403,00 zł	84.932,00 zł
W tym oszacowana wartość udziału w gruncie	6.481,00 zł	5.346,00 zł	8.020,00 zł	6.400,00 zł
Forma zbycia gruntu	Użytkowanie wieczyste			
Stawka procentowa i wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu			
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej	1.620,25 zł	1.336,50 zł	2.005,00 zł	1.600,00 zł
VAT	64,81 zł	53,46 zł	80,20 zł	64,00 zł
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Do opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 %			
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - 7 kwietnia 2008 r.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie			

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 7/2008
 Burmistrza Opalenicy
 z dnia 22 lutego 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Spokojna 17
Oznaczenie	Działka 553/6 i 553/7
KW	15898
Powierzchnia	0,3708 ha
Przeznaczenie w planie	W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. planie ogólnym teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku wielorodzinnego. Na lokal mieszkalny o łącznej pow. Użytkowej 62,92 m ² składają się 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 12,04 m ² .
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym
Najemca lokalu	Anna i Piotr Krygier
Udział w nieruchomości wspólnej	79/1000
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość rynkowa nieruchomości	90.772,00 zł
W tym oszacowana wartość udziału w gruncie	11.120,00 zł
Forma zbycia gruntu	Użytkowanie wieczyste
Stawka procentowa i wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu co wynosi 2.780,00 zł
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej VAT	1 % wartości gruntu co wynosi 111,20 zł
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Do opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 % Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - 7 kwietnia 2008 r.	