

**Zarządzenie Nr 53/2008**  
**Burmistrza Opalenicy**  
**z dnia 08 sierpnia 2008r.**

**w sprawie zbycia lokali mieszkalnych oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) w związku z uchwałą Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 45, poz. 935) zarządza się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w Opalenicy przy ul. Spokojnej 17 oznaczonego numerem 5 i lokalu mieszkalnego położonego w Opalenicy przy ul. Niegolewskich 2 oznaczonego numerem 10 oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

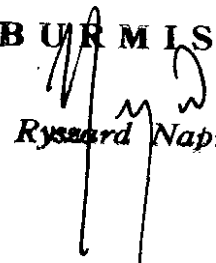
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opalenicy na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
*Ryszard Napierała*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Spokojna 17	Opalenica, ul. Niegolewskich 2
Oznaczenie	Działki nr 553/6 i 553/7	Działka nr 84/5
KW	15898	19814
Powierzchnia	0,3708 ha	0,0174 ha
Przeznaczenie w planie	Plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać 31 grudnia 2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi tereny zabudowane i położona jest w strefie mieszkalno-handlowej miasta.	
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym.	Nieruchomość zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym.
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym.	W trybie bezprzetargowym.
Przedmiot zbycia	Lokal mieszkalny nr 5 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój. Pow. - 53,70 m <sup>2</sup> .	Lokal mieszkalny nr 10 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój. Pow. - 32,02 m <sup>2</sup> .
Pomieszczenia przynależne	Piwnica – 11,16 m <sup>2</sup>	Piwnica – 4,96 m <sup>2</sup>
Najemca lokalu	Katarzyna i Piotr Kosiccy	Zofia i Kazimierz Binaś
Udział w nieruchomości wspólnej	68/1000	82/1000
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość rynkowa nieruchomości	87.209,00 zł	46.244,00 zł
W tym oszacowana wartość udziału w gruncie	10.169,00 zł	554,00 zł
Forma zbycia gruntu	Udział w użytkowaniu wieczystym.	Udział w użytkowaniu wieczystym.
Stawka procentowa i wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu, co wynosi 2.542,25 zł	25 % wartości gruntu, co wynosi 138,50 zł
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej VAT	1 % wartości gruntu, co wynosi 101,69 zł	1 % wartości gruntu, co wynosi 5,54 zł
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Do opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) - 22.09.2008r.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	

**BURMISTRZ**

Ryszard Napierata