

ZARZĄDZENIE NR 4/2008
BURMISTRZA OPALENICY
Z DNIA 6 LUTEGO 2008 R.

**w sprawie nabycia udziału w nieruchomości lokalowej
położonej w Opalenicy przy ul. Poprzecznej oraz zniesienia
współwłasności**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 24 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ oraz uchwałą Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na nieodpłatne nabycie od Cukrowni „Opalenica” S.A. w likwidacji z siedzibą w Opalenicy ul. 5 Stycznia 54 udziału we własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 8 w Opalenicy przy ul. Poprzecznej, zapisanego w księdze wieczystej nr 33727 oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym zlokalizowany jest budynek, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 542/3 o pow. 0,1576 ha, zapisanego w księdze wieczystej nr 27080. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wyrażam zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości lokalowej położonej w Opalenicy przy ul. Poprzecznej 8/4 na działce nr 542/3 o pow. 0,1576 ha w następujący sposób:

- Gmina Opalenica nabywa prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 29,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 1,03 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 316/8878
- Pan Marek Figlak nabywa prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4A o pow. 37,76 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 6,99 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 457/8878.

BURMISTRZ

Ryszard Napierata

§ 3

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenicy nieruchomość przeznaczona jest budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

§ 4

Nieruchomość będzie nabyta do zasobu gminnego nieodpłatnie. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi Cukrownia Opalenica S.A. w likwidacji. Gmina nabywa nieruchomość wolną od wszelkich obciążeń.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Ryszard Napierata