

ZARZĄDZENIE NR 39/2008
BURMISTRZA OPALENICY
Z DNIA 16 CZERWCA 2008 R.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Opalenicy oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218/, w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218/ oraz uchwały Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Opalenicy przy ul. Mickiewicza, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1797/7 o pow. 0,0085 ha i nr 1801/5 o pow. 0,0415 ha. Działki zapisane są w księgach wieczystych nr 8718 i nr 16652 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową położonych w Opalenicy przy ul. Mickiewicza, przyjętym uchwałą nr XXII/180/2005 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 16 czerwca 2005 r. działki wymienione w § 1 położone są na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami w parterze.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Opalenicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ryszard Napieręta

Załącznik do zarządzenia nr 39/2008
Burmistrza Opalenicy
z dnia 16 czerwca 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|---|
| 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Działka nr 1797/7 – 0,0085 ha• Działka nr 1801/5 - 0,0415 ha |
| 2. Księga wieczysta | <ul style="list-style-type: none">• Kw nr 8718 i Kw nr 16652 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu |
| 3. Położenie | <ul style="list-style-type: none">• Opalenica ul. Mickiewicza |
| 4. Opis nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Działki budowlane niezabudowane. |
| 5. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | <ul style="list-style-type: none">• Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami w parterze. |
| 6. Sposób zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none">• Zabudowa działek zgodnie z ustaleniami planu. Działki należy zabudować budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z mieszkaniami na II i III kondygnacji. Na poziomie I kondygnacji należy zlokalizować usługi. Przy granicy działek przebiega sieć kanalizacji deszczowej. |
| 7. Cena wywoławcza nieruchomości netto | <ul style="list-style-type: none">• 41.750,00 zł• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT |
| 8. Forma zbycia | <ul style="list-style-type: none">• sprzedaż w drodze przetargu. |
| 9. Termin zapłaty | <ul style="list-style-type: none">• Do dnia zawarcia aktu notarialnego. |
| 10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | <ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 5 sierpnia 2008 r. |