

ZARZĄDZENIE NR 38/2008
BURMISTRZA OPALENICY
Z DNIA 16 CZERWCA 2008 R.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Kopankach oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218/, w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami //Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218/ oraz uchwały Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Kopankach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 23/5 o pow. 0,0300 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 23/11, stanowiącej własność Państwa Krystyny i Henryka Sekułów.

Zbywana działka zapisana jest w księdze wieczystej nr 17033 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, działka nr 23/5 położona jest na gruntach wskazanych jako tereny rolniczo – mieszkalno – rekreacyjne, jednak ze względu na położenie, kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka nr 23/5 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki oznaczonej nr 23/11.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu .

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Opalenicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Ryszard Napierata

Załącznik do zarządzenia nr 38/2008
Burmistrza Opalenicy
z dnia 16 czerwca 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|--|
| 6. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | • Działka nr 23/5 – 0,0300 ha |
| 7. Księga wieczysta | • Kw nr 17033 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu |
| 8. Położenie | • Kopanki |
| 9. Opis nieruchomości | • Teren niezabudowany. |
| 10. Przeznaczenie nieruchomości | • Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 23/11, stanowiącej działkę budowlaną zabudowaną. |
| 8. Sposób zagospodarowania | • W dotychczasowy sposób jako ogród przydomowy. |
| 9. Cena nieruchomości netto | • 5.704,00 zł
• Do ceny zostanie doliczony 22% VAT
• Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do zbycia |
| 11. Forma zbycia | • sprzedaż w drodze bezprzetargowej. |
| 12. Termin zapłaty | • I rata do dnia zawarcia aktu notarialnego.
Następne miesięczne raty płatne są w terminie uzgodnionym z nabywcą |
| 13. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | • Wniosek należy złożyć do dnia 5 sierpnia 2008 r. |

