

ZARZĄDZENIE NR 37/2008
BURMISTRZA OPALENICY
Z DNIA 16 CZERWCA 2008 R.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Porążynie oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218/, w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami //Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218/ oraz uchwały Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Porążynie oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 254/3 o pow. 0,2827 ha zapisanej w księdze wieczystej nr 23222 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica przyjętego uchwałą Nr XXV/216/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 lutego 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 48, poz. 1435 teren określony w § 1 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogę dojazdową.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu .

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Opalenicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Ryszard Napierata

Załącznik do zarządzenia nr 37/2008

Burmistrza Opalenicy

z dnia 16 czerwca 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości
 - Działka nr 254/3 – 0,2827 ha
2. Księga wieczysta
 - Kw nr 23222 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu
3. Położenie
 - Porążyn
4. Opis nieruchomości
 - Teren niezabudowany. Grunt porośnięty jest trawą i samosiejkami drzew liściastych
5. Przeznaczenie nieruchomości
 - W zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica przyjętego uchwałą Nr XXV/216/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 lutego 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 48, poz. 1435 teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i drogę dojazdową.
6. Sposób zagospodarowania
 - Zabudowa nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu.
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto
 - 71.500,00 zł
 - Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT
8. Forma zbycia
 - sprzedaż w drodze przetargu.
9. Termin zapłaty
 - Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - Wniosek należy złożyć do dnia 5 sierpnia 2008 r.

