

Zarządzenie Nr 31/2008
Burmistrza Opalenicy
z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie zbycia lokali użytkowych oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) oraz uchwałą Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 45, poz. 935) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego położonego w Opalenicy przy ul. 5 Stycznia oznaczonego numerem 1 w trybie przetargowym oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego położonego w Opalenicy przy ul. Wyzwolenia oznaczonego numerem 2 w trybie przetargowym oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opalenicy na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


B U R M I S T R Z
Kyszara Napierata

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 31/2008
Burmistrza Opalenicy
z dnia 30 maja 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. 5 Stycznia 1
Oznaczenie	Działka 651/2
KW	20200
Powierzchnia	0,0118 ha
Przeznaczenie w planie	Plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać 31 grudnia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zabudowane i położona jest w strefie mieszkalno – handlowej miasta
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo – mieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym
Forma zbycia	W trybie przetargowym
Przedmiot zbycia	Lokal handlowy znajduje się na parterze budynku i składa się z następujących pomieszczeń: sklep – 44,97 m ² p.u., magazyn – 16,83 m ² p.u., magazyn – 13,14 m ² p.u., magazyn – 4,89 m ² p.u. RAZEM: 79,83 m² p.u.
Pomieszczenia przynależne	piwnica 1 – 4,08 m ² , piwnica 2 – 2,49 m ² , piwnica 3 – 2,54 m ² , piwnica 4 – 3,65 m ² , korytarz – 4,85 m ² , strych – 34,51 m ² p.u.
Udział w nieruchomości wspólnej	176/257
Cena wywoławcza nieruchomości	143.000,00 zł
W tym wartość udziału w gruncie	3,60 % ceny nieruchomości lokalowej
Forma zbycia gruntu	Użytkowanie wieczyste
Stawka procentowa I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej VAT	3 % wartości gruntu
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Do opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 % Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - 14 lipca 2008 r.	

B U R M I S T R Z

Ryszard Niewieruda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Wyzwolenia 2
Oznaczenie	Działka 651/1
KW	16976
Powierzchnia	0,0553 ha
Przeznaczenie w planie	Plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać 31 grudnia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zabudowane i położona jest w strefie mieszkalno – handlowej miasta
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo – mieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym.
Informacje dodatkowe	Na działce 651/1 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla właścicieli lokali usytuowanych w budynku zlokalizowanym na działce nr ew. 651/2 położonej w Opalenicy przy ul. 5 Stycznia 1.
Forma zbycia	W trybie przetargowym
Przedmiot zbycia	Lokal handlowy znajduje się na parterze budynku i składa się z następujących pomieszczeń: sklep – 25,82 m ² p.u., korytarz – 2,02 m ² p.u., umywalnia - 1,40 m ² p.u., sanitariat – 1,25 m ² p.u., biuro - 6,58 m ² p.u., biuro - 2,73 m ² p.u., kotłownia - 11,50 m ² p.u. RAZEM: 51,30 m² p.u.
Pomieszczenia przynależne	brak
Udział w nieruchomości wspólnej	223/1000
Cena wywoławcza nieruchomości	92.000,00 zł
W tym wartość udziału w gruncie	9,25 % ceny nieruchomości lokalowej
Forma zbycia gruntu	Użytkowanie wieczyste
Stawka procentowa I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej	3 % wartości gruntu
VAT	Do opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 %
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - 14 lipca 2008 r.	

[Signature]