

ZARZĄDZENIE NR 24/2008
BURMISTRZA OPALENICY

z dnia 18 kwietnia 2008 r.

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntów rolnych oraz najmu
gruntów przeznaczonych pod ustawienie przenośnych garaży dla
samochodów osobowych w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218/ oraz § 4 uchwały Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 45, poz. 935) zarządzam, co następuje:

§ 1. Grunt rolny może zostać oddany w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

- 1) dotychczasowemu dzierżawcy wnioskującemu o przedłużenie umowy dzierżawy;
- 2) osobie bliskiej po zmarłym dzierżawcy;
- 3) osobie bliskiej dotychczasowemu dzierżawcy, który zrezygnował z dzierżawy;
- 4) w przypadku długoletniego odłogowania gruntu rolnego;
- 5) gdy przedmiotem dzierżawy jest grunt rolny o przeważającej bonitacji V, VI i N.

§ 2. 1. Grunt przeznaczony pod ustawienie przenośnego garażu dla samochodu osobowego może zostać oddany w najem w trybie bezprzetargowym:

- 1) osobie bliskiej po zmarłym najemcy;
- 2) nowemu właścicielowi garażu ustawionego na uprzednio wynajmowanym gruncie;
- 3) najemcy lokalu mieszkalnego budynku usytuowanego na nieruchomości, na której

ustawiony będzie garaż;

4) na wniosek dotychczasowego najemcy.

2. Grunt przeznaczony pod ustawienie przenośnego garażu dla samochodu osobowego, oddawany w najem po raz pierwszy, jest oddawany w najem osobie wybranej według kolejności wpływu wniosków.

§ 3. Oddanie gruntu w dzierżawę lub w najem w trybie bezprzetargowym może nastąpić w przypadku, gdy wnioskodawca nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 10/2004 Burmistrza Opalenicy z dnia 2 lutego 2004 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia gruntów rolnych oraz najmu gruntów przeznaczonych pod ustawienie przenośnych garaży dla samochodów osobowych w trybie bezprzetargowym.

B U R M I S T R Z

Ryszard Napierata