

**ZARZĄDZENIE NR 23/2008**  
**BURMISTRZA OPALENICY**  
**Z DNIA 18 KWIETNIA 2008 R.**

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Opalenicy oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218/, w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami //Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218/ oraz uchwały Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w Opalenicy przy ul. Ticza Bara i Gustowskiego oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 2211/1 o pow. 0,0870 ha, nr 2211/2 o pow. 0,0733 ha, nr 2211/3 o pow. 0,0733 ha , nr 2211/4 o pow. 0,0883 i nr 2211/5 o pow. 0,0880 ha zapisanych w księdze wieczystej nr 12759 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica teren określony w § 1 przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu .

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Opalenicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*Ryszard Napierata*

**Załącznik do zarządzenia nr 23/2008**

**Burmistrza Opalenicy**

**z dnia 18 kwietnia 2008 r.**

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości
  - Działka nr 2211/1 – 0,0870 ha
  - Działka nr 2211/2 – 0,0733 ha
  - Działka nr 2211/3 – 0,0733 ha
  - Działka nr 2211/4 – 0,0883 ha
  - Działka nr 2211/5 – 0,0880 ha
2. Księga wieczysta
  - Kw nr 12759 – Sad Rejonowy w Nowym Tomyślu
3. Położenie
  - Opalenica ul. Ticza Bara i Gustowskiego
4. Opis nieruchomości
  - Działka budowlana niezabudowana
5. Przeznaczenie nieruchomości
6. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe. Na działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
6. Sposób zagospodarowania
  - Zabudowa każdej działki wolnostojącym budynkiem mieszkalnym i garażowym.
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto
  - Działka nr 2211/1 – 53.700,00 zł
  - Działka nr 2211/2 – 45.240,00 zł
  - Działka nr 2211/3 – 45.240,00 zł
  - Działka nr 2211/4 – 53.180,00 zł
  - Działka nr 2211/5 – 53.000,00 zł
  - Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT
8. Forma zbycia
  - sprzedaż w drodze przetargu.
9. Termin zapłaty
  - Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
  - Wniosek należy złożyć do dnia 2 czerwca 2008 r

BURMISTRZ

Ryszard Napierata