

ZARZĄDZENIE NR 21/2008

BURMISTRZA OPALENICY

z dnia 14 kwietnia 2008 r.

w sprawie dzierżawy gruntu położonego w Kopankach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) oraz § 4 uchwały Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i § 1 pkt 4 Zarządzenia Nr 10/2004 Burmistrza Opalenicy z dnia 2 lutego 2004 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia gruntów rolnych oraz najmu gruntów przeznaczonych pod ustawienie przenośnych garaży dla samochodów osobowych w trybie bezprzetargowym zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość rolną nie zabudowaną, położoną w Kopankach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 316 o pow. 0,2100 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ryszard Napierala

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Oznaczenie nieruchomości | ● Działka nr 316 |
| 2. Powierzchnia | ● 0,2100 ha |
| 3. Księga wieczysta | ● 21051 |
| 4. Położenie | ● Kopanki |
| 5. Opis nieruchomości | ● Grunt rolny
● RIVb – 0,03 ha
● RV – 0,08 ha
● RVI – 0,10 ha |
| 6. Przeznaczenie nieruchomości | ● W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie wykorzystywanym rolniczo z predyspozycją do zalesienia. |
| 7. Termin i sposób zagospodarowania | ● Od dnia zawarcia umowy
● Grunt należy zagospodarować rolniczo |
| 8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | ● 0,081 q żyta rocznie
● RV, RVI – zwolnione z opłat |
| 9. Termin płatności | ● Płatne w dwóch ratach
- I rata do 31 marca
- II rata do 30 września |
| 10. Aktualizacja opłat | ● Cena 1 q żyta ustalana jest na podstawie Komunikatu Prezesa GUS |
| 11. Informacje dotyczące dzierżawy | ● Dzierżawa na czas nieoznaczony
● Półroczny okres wypowiedzenia
● Przyszły dzierżawca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do wydzierżawienia |