

**ZARZĄDZENIE NR 17/2008**  
**BURMISTRZA OPALENICY**  
**Z DNIA 31 MARCA 2008 R.**

**w sprawie dzierżawy gruntu położonego w Urbanowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ oraz § 4 uchwały Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i § 1 pkt 2 Zarządzenia Nr 10/2004 Burmistrza Opalenicy z dnia 2 lutego 2004 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia gruntów rolnych oraz najmu gruntów przeznaczonych pod ustawienie przenośnych garaży dla samochodów osobowych w trybie bezprzetargowym zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość rolną nie zabudowaną, położoną w Urbanowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 427/1 o pow. 0,9974 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
wz. BURMISTRZA  
*Renata Borzych*  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Oznaczenie nieruchomości          | ● Działka nr 427/1   |
| 2. Powierzchnia                      | ● 0,9974 ha  |
| 3. Księga wieczysta                  | ● 18536  |
| 4. Położenie                         | ● Urbanowo   |
| 5. Opis nieruchomości                | ● Grunt rolny<br>● ŁIV – 0,9140 ha<br>● W – 0,0834 ha  |
| 6. Przeznaczenie nieruchomości       | ● W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym jako łąka                                  |
| 7. Termin i sposób zagospodarowania  | ● Od dnia zawarcia umowy<br>● Grunt należy zagospodarować rolniczo   |
| 8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | ● 2,742 q żyta rocznie<br>● W – zwolnione z opłat  |
| 9. Termin płatności                  | ● Płatne w dwóch ratach<br>- I rata do 31 marca<br>- II rata do 30 września  |
| 10. Aktualizacja opłat               | ● Cena 1 q żyta ustalana jest na podstawie Komunikatu Prezesa GUS  |
| 11. Informacje dotyczące dzierżawy   | ● Dzierżawa na czas nieoznaczony<br>● Półroczny okres wypowiedzenia<br>● Przyszły dzierżawca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do wydzierżawienia |

wz. BURMISTRZA  
*Renata Brzygoh*  
Zastępca Burmistrza