

ZARZĄDZENIE NR 14/2008
BURMISTRZA OPALENICY
Z DNIA 17 MARCA 2008 R.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Opalenicy oraz
ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym //Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218/, w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami //Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218/ oraz uchwały Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w Opalenicy przy ul. Parkowej oznaczonych geodezyjnie jako:
 - 1) działka nr 194/2 o pow. 4,6854 ha zapisana w księdze wieczystej nr 9953,
 - 2) działki nr 195/26, nr 195/29 i nr 195/32 o łącznej pow. 0,7691 ha, zapisane w księdze wieczystej nr 14830,
 - 3) działki nr 195/14, nr 195/15, nr 195/28, nr 195/31 i nr 195/34 o łącznej pow. 2,8399 ha.
Działki zapisane są w księgach wieczystych nr 14830 i nr 34991.
2. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica teren określony w § 1 pkt 1 przeznaczony jest pod rekreację, usługi rekreacyjne.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości :
 - 1) określonych w § 1 pkt 1 ust 1 stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia
 - 2) określonych w § 1 pkt 1 ust 2 stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia
 - 3) określonych w § 1 pkt 1 ust 3 stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Opalenicy.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 64/2007 Burmistrza Opalenicy z dnia 19 września 2007 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Opalenicy oraz ogłoszenia wykazu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Napierala

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 14/2008
Burmistrza Opalenicy
z dnia 17 marca 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|--|
| 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Działka nr 194/2 – 4,6854 ha |
| 2. Księga wieczysta | <ul style="list-style-type: none">• 9953 |
| 3. Położenie | <ul style="list-style-type: none">• Opalenica ul. Parkowa |
| 4. Opis nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Działka niezabudowane, na której urządzone są boiska sportowe. Nakłady na gruncie zostały poczynione przez obecnego użytkownika. Wartość nakładów wynosi 212.481,00 zł netto |
| 5. Przeznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica teren przeznaczony jest pod rekreację, usługi rekreacyjne |
| 6. Sposób zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none">• Grunt zagospodarowany. Dalsze zagospodarowanie w kierunku zgodnym z przeznaczeniem nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. |
| 7. Informacje dodatkowe | <ul style="list-style-type: none">• Dojazd do nieruchomości przez działkę nr 220• Nieruchomość obciążona jest umową użyczenia obowiązującą do dnia zawarcia aktu notarialnego |
| 8. Cena wywoławcza nieruchomości netto | <ul style="list-style-type: none">• 1.000.565,00 zł• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT |
| 9. Forma zbycia | <ul style="list-style-type: none">• sprzedaż w drodze przetargu. |
| 10. Termin zapłaty | <ul style="list-style-type: none">• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego |
| 11. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | <ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 29 kwietnia 2008 r. |

B U R M I S T R Z
Wyszard Napierala


Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 14/2008
Burmistrza Opalenicy
z dnia 17 marca 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|---|
| 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Działka nr 195/26 – 0,0899 ha• Działka nr 195/29 – 0,0237 ha• Działka nr 195/32 – 0,6555 ha |
| 2. Księga wieczysta | <ul style="list-style-type: none">• Kw nr 14830 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu |
| 3. Położenie | <ul style="list-style-type: none">• Opalenica ul. Parkowa |
| 4. Opis nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Działki niezabudowane, na których urządzone są boiska sportowe. Na działce nr 195/29 znajduje się wewnętrzna droga gruntowa. Nakłady na gruncie zostały poczynione przez obecnego użytkownika. Wartość nakładów wynosi 98.322,00 zł netto |
| 5. Przeznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica teren przeznaczony jest pod rekreację, usługi rekreacyjne. |
| 6. Sposób zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none">• Grunt zagospodarowany. Dalsze zagospodarowanie w kierunku zgodnym z przeznaczeniem nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. |
| 7. Informacje dodatkowe | <ul style="list-style-type: none">• Działka nr 195/32 obciążona jest umową użyczenia obowiązującą do 30 sierpnia 2032 r. |
| 8. Cena wywoławcza nieruchomości netto | <ul style="list-style-type: none">• 227.685,00 zł• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT |
| 9. Forma zbycia | <ul style="list-style-type: none">• sprzedaż w drodze przetargu. |
| 10. Termin zapłaty | <ul style="list-style-type: none">• do dnia zawarcia aktu notarialnego |
| 11. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | <ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 29 kwietnia 2008 r. |

B U R M I S T R Z

Kyszard Napierata



Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 14/2008
Burmistrza Opalenicy
z dnia 17 marca 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości
 - Działka nr 195/14 – 0,4976 ha
 - Działka nr 195/15 – 0,9269 ha
 - Działka nr 195/28 – 0,2295 ha
 - Działka nr 195/31 – 0,0596 ha
 - Działka nr 195/34 – 1,1263 ha
2. Księga wieczysta
 - Kw nr 14830 i nr 34991 – Sąd rejonowy w Nowym Tomysłu
3. Położenie
 - Opalenica ul. Parkowa
4. Opis nieruchomości
 - Działki niezabudowane, na których urządzone są boiska sportowe. Na działce nr 195/31 znajduje się wewnętrzna droga gruntowa. Nakłady na gruncie zostały poczynione przez obecnego użytkownika. Wartość nakładów wynosi 220.302,00 zł netto
5. Przeznaczenie nieruchomości
 - W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica teren przeznaczony jest pod rekreację, usługi rekreacyjne.
6. Sposób zagospodarowania
 - Grunt zagospodarowany. Dalsze zagospodarowanie w kierunku zgodnym z przeznaczeniem nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
7. Informacje dodatkowe
 - Gmina Opalenica zastrzega sobie prawo dostępu do działki nr 195/17 przez działkę nr 195/15. Przy zawieraniu aktu notarialnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przejazdu przez działkę nr 195/15 od działki nr 220 do działki władnącej.
 - Działka nr 195/15 obciążona jest prawem przejazdu na rzecz właściciela działki nr 193/4.
 - Działki nr 195/14 i nr 195/15 obciążone są umowami użyczenia obowiązującymi do dnia zawarcia aktu notarialnego
 - Działka nr 195/34 obciążona jest umową użyczenia obowiązującą do 30 sierpnia 2032 r.

B U R M I S T R Z
Ryszard Napierota

8. Cena wywoławcza nieruchomości netto
- 697.973,00 zł
 - Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT
9. Forma zbycia
- sprzedaż w drodze przetargu.
10. Termin zapłaty
- do dnia zawarcia aktu notarialnego
11. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- Wniosek należy złożyć do dnia 29 kwietnia 2008 r.

BURMISTRZ
Józef Napierala