

**Zarządzenie Nr 6/2009
Burmistrza Opalenicy
z dnia 16 lutego 2009 r.**

w sprawie zbycia lokali użytkowych oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.144 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 13 ust. 1, art.34 ust. 6 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412) oraz uchwały Nr XVIII/59/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2009 r. Nr 7 poz. 120), zarządza się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie 3 lokali użytkowych położonych w Opalenicy przy ul. Powstańca Kozaka nr 5 i 7 w trybie bezprzetargowym oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opalenicy na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z
Kyszara Napierata

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Powstańca Kozaka 5 i 7	
Oznaczenie nieruchomości	Działki nr 662/1 i 662/2	
KW	17942	
Powierzchnia	Łącznie 0,2253 ha	
Przeznaczenie w planie	Plan zagospodarowania przestrzennego przesłał obowiązywać 31 grudnia 2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią tereny zabudowane i położona jest w strefie mieszkalno-handlowej miasta.	
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana 3 budynkami dwukondygnacyjnymi usługowo-mieszkalnymi, budynkiem OSP i budynkami gospodarczymi.	
Przedmiot zbycia	ul. Powstańca Kozaka 7 Lokal handlowy składający się z: sklepu o pow. 23,21 m ² , zaplecza o pow. 2,94 m ² i do współwłasności - pom. socjalne 1/2 x 4,24 m ² i sanitariat 1/2 x 2,97 m ² . Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi - 29,76 m².	ul. Powstańca Kozaka 5 Lokal handlowy składający się z: sklepu o pow. 52,14 m ² , przymierzalni o pow. 3,66 m ² , magazynu o pow. 2,30 m ² i sanitariau o pow. 1,66 m ² . Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi - 59,76 m².
Najemca	Przemysław Pilarzewicz	Ewelina Tomkowiak
Forma zbycia	Bezprzetargowa, z prawem pierwszeństwa na rzecz dotychczasowego najemcy	Bezprzetargowa, z prawem pierwszeństwa na rzecz dotychczasowego najemcy
Udział w nieruchomości wspólnej	25/1000	50/1000
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość lokalu użytkowego	74.280,00 zł	149.160,00 zł
W tym wartość udziału w gruncie	3.743,00 zł	7.487,00 zł
Stawka procentowa i wysokość I-jej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu, co wynosi 935,75 zł	25 % wartości gruntu, co wynosi 1.871,75 zł
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej	3 % wartości gruntu, co wynosi 112,29 zł	3 % wartości gruntu, co wynosi 224,61 zł
VAT	Do I opłaty za u.w. i opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.	
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) - 31 marca 2009 r.		