

**Zarządzenie Nr 19/2009**  
**Burmistrza Opalenicy**  
**z dnia 07 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie zbycia lokali mieszkalnych oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100/ w związku z uchwałą Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 45, poz. 935), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Opalenicy przy ul. Spokojnej 16 oznaczonych numerami 4, 7, 12 w trybie bezprzetargowym oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Opalenicy przy ul. Spokojnej 17 oznaczonych numerami 1, 4, 6, 12, 13 w trybie bezprzetargowym oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Opalenicy przy ul. Spokojnej 18 oznaczonych numerami 1, 3, 5, 7, 11 w trybie bezprzetargowym oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Opalenicy przy ul. Niegolewskich 4 oznaczonego numerem 8 w trybie bezprzetargowym oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opalenicy na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
*Ryszard Napierala*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Spokojna 16		
Oznaczenie	Działka 553/3		
KW	21281		
Powierzchnia	0,2134 ha		
Przeznaczenie w planie	W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. planie ogólnym teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe		
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 12 rodzinnym		
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym		
Najemca lokalu	B. R. Woźny		
Przedmiot zbycia	H. L. Połaszewscy	E. A. Hegenbarth	
	Lokal nr 4	Lokal nr 7	Lokal 12
	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 63,41 m <sup>2</sup>	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 62,26 m <sup>2</sup>	4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 84,20 m <sup>2</sup>
Pomieszczenia przynależne	Piwnica – 14,64 m <sup>2</sup>	Piwnica – 12,16 m <sup>2</sup>	Piwnica – 13,38 m <sup>2</sup>
Udział w nieruchomości wspólnej	81/1000	77/1000	101/1000
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość rynkowa nieruchomości	101.088,00 zł	97.468,00 zł	141.120,00 zł
W tym oszacowana wartość udziału w gruncie	7.134,00 zł	6.781,00 zł	8.895,00 zł
Forma zbycia gruntu	Użytkowanie wieczyste		
Stawka procentowa i wysokość l-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu		
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej	1.783,50 zł	1.695,25 zł	2.223,75 zł
VAT	71,34 zł	67,81 zł	88,95 zł
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Do l-ej opłaty i opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 % Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - 20 maja 2009 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Spokojna 17			
Oznaczenie	Działka 553/6 i 553/7			
KW	15898			
Powierzchnia	0,3708 ha			
Przeznaczenie w planie	W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. planie ogólnym teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe			
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym			
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym			
Najemca lokalu	B. D. Waltrowscy	J. R. Szramkiewicz	W. Kujawski	I. M. Nowak
Przedmiot zbycia	Lokal nr 1 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 53,80 m <sup>2</sup>  Piwnica – 12,44 m <sup>2</sup> 70/1000	Lokal nr 4 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 63,30 m <sup>2</sup>  Piwnica – 15,43 m <sup>2</sup> 83/1000	Lokal 6 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 63,30 m <sup>2</sup>  Piwnica – 17,20 m <sup>2</sup> 85/1000	Lokal 12 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 59,52 m <sup>2</sup>  Piwnica – 11,16 m <sup>2</sup> 75/1000
Pomieszczenia przynależne				V. L. Matyjasik Lokal 13 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 63,20 m <sup>2</sup>  Piwnica – 12,60 m <sup>2</sup> 80/1000
Udział w nieruchomości wspólnej	87.016,00 zł	107.212,00 zł	105.107,00 zł	107.405,00 zł
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość rynkowa nieruchomości	10.712,00 zł	12.701,00 zł	13.007,00 zł	11.477,00 zł
W tym oszacowana wartość udziału w gruncie				12.239,00 zł
Forma zbycia gruntu	Użytkowanie wieczyste			
Stawka procentowa i wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	2.678,00 zł	3.175,25 zł	3.251,75 zł	2.869,25 zł
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej	107,12 zł	127,01 zł	130,07 zł	114,77 zł
VAT				122,39 zł
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Do I-ej opłaty i opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 % Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie			
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - 20 maja 2009 r.				

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Spokojna 18			
Oznaczenie	Działka 556/8			
KW	18445			
Powierzchnia	0,2021 ha			
Przeznaczenie w planie	W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. planie ogólnym teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe			
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym			
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym			
Najemca lokalu	A. M. Kosowscy	Z. Piskorz	F. A. Brychczyński	M. E. Przybylscy
Przedmiot zbycia	Lokal nr 1 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 52,57 m <sup>2</sup> Piwnica – 3,33 m <sup>2</sup> 63/1000 86.084,00 zł	Lokal nr 3 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 52,00 m <sup>2</sup> Piwnica – 4,09 m <sup>2</sup> 63/1000 77.224,00 zł	Lokal 5 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 52,07 m <sup>2</sup> Piwnica – 4,03 m <sup>2</sup> 63/1000 75.879,00 zł	Lokal 7 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 64,41 m <sup>2</sup> Piwnica – 6,16 m <sup>2</sup> 80/1000 91.304,00 zł
Pomieszczenia przynależne				Lokal II 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój pow. 63,71 m <sup>2</sup> Piwnica – 6,13 m <sup>2</sup> 79/1000 93.518,00 zł
Udział w nieruchomości wspólnej				
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość rynkowa nieruchomości	5.255,00 zł	5.255,00 zł	5.255,00 zł	6.673,00 zł
W tym oszacowana wartość udziału w gruncie				
Forma zbycia gruntu	Użytkowanie wieczyste			
Stawka procentowa i wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	1.313,75 zł	1.313,75 zł	1.313,75 zł	1.668,25 zł
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej	52,55 zł	52,55 zł	52,55 zł	66,73 zł
VAT				65,89 zł
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Do I-ej opłaty i opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 % Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie			
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - 20 maja 2009 r.				

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 19/2009  
 Burmistrza Opalenicy  
 z dnia 07 kwietnia 2009 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Niegolewskich 4
Oznaczenie	Działka 84/3
KW	19812
Powierzchnia	0,0174 ha
Przeznaczenie w planie	W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. planie ogólnym teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
Forma zbycia	W trybie przetargowym
Najemca lokalu	M. i J. Słocińscy
Udział w nieruchomości wspólnej	164/1000
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość rynkowa nieruchomości	104.438,00 zł
W tym oszacowana wartość udziału w gruncie	1.184,00 zł
Forma zbycia gruntu	Użytkowanie wieczyste
Stawka procentowa i wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu co wynosi 296,00 zł
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej VAT	1 % wartości gruntu co wynosi 11,84 zł
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Do I-ej opłaty i opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 % Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - 20 maja 2009 r.	