

**Zarządzenie Nr 76/2008**  
**Burmistrza Opalenicy**  
**z dnia 3 grudnia 2008 r.**

**w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 160, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369/ w związku z uchwałą Nr IX/57/2007 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 4 października 2007 r. w sprawie zbywania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opalenica /Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 175, poz. 3810/, zarządzam co następuje :

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Opalenicy przy ul. Niegolewskich 3 oznaczonej numerem 2 w trybie przetargowym oraz ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opalenicy na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z

*Sydzard Napierata*

**Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 76/2008  
Burmistrza Opalenicy z dnia 3 grudnia 2008 r.**

<i><b>Położenie nieruchomości</b></i>	<i><b>Opalenica ul. Niegolewskich 3</b></i>
Oznaczenie	Działka nr 84/4
KW	19813
Powierzchnia	0,0174 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
Przeznaczenie w planie	Działka nr 84/4 położona jest na terenach przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica stracił ważność dnia 31 grudnia 2003 r.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Przedmiot zbycia	Lokal nr 2 - parter pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój powierzchnia - 16,16 m <sup>2</sup>
Pomieszczenia przynależne	brak
Cena wywoławcza	24.000,00 zł
Termin zapłaty	Do dnia zawarcia aktu notarialnego
Wartość udziału w gruncie	1,38 % ceny nieruchomości lokalowej
Forma zbycia gruntu	Użytkowanie wieczyste
Stawka opłaty rocznej	1 % wartości udziału w gruncie
VAT	Do opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 %
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
Udział w nieruchomości wspólnej	36/1000
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - 16 stycznia 2009 r.	