

ZARZĄDZENIE NR 70/2008
BURMISTRZA OPALENICY
Z DNIA 7 LISTOPADA 2008 R.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Opalenicy oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218/, w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami //Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218/ oraz uchwały Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Opalenicy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1432/20 o pow. 0,0755 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1438/16, stanowiącej własność Państwa Hanny i Tomasza Krzyśków.

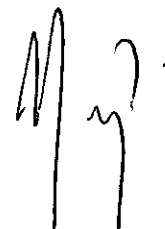
Zbywana działka zapisana jest w księdze wieczystej nr 14830 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Energetycznej w Opalenicy przyjętym uchwałą nr XXVIII/233/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lipca 2002 r. działka nr 1432/20 przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, jednak ze względu na położenie i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu .



§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Opalenicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĘDNIK

Wszelka Napierata

Załącznik do zarządzenia nr 70/2008
Burmistrza Opalenicy
z dnia 7 listopada 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|---|
| 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Działka nr 1432/20 – 0,0755 ha |
| 2. Księga wieczysta | <ul style="list-style-type: none">• Kw nr 14830 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu |
| 3. Położenie | <ul style="list-style-type: none">• Opalenica ul. Magnoliowa |
| 4. Opis nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Teren niezabudowany. |
| 5. Przeznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1438/16. |
| 6. Sposób zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none">• Działki nr 1432/20 i nr 1438/16 stanowią będą jedną nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zabudowa nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolno stojącym i budynkiem gospodarczo – garażowym zgodnie z ustaleniami w planie. |
| 7. Cena nieruchomości netto | <ul style="list-style-type: none">• 43.980,00 zł• Do ceny zostanie doliczony 22% VAT• Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do zbycia |
| 8. Forma zbycia | <ul style="list-style-type: none">• sprzedaż w drodze bezprzetargowej. |
| 9. Termin zapłaty | <ul style="list-style-type: none">• Do dnia zawarcia aktu notarialnego. |
| 10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | <ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 22 grudnia 2008r |

B U R M I S T R Z

Ryszard Napierata