

ZARZĄDZENIE NR 69/2008
BURMISTRZA OPALENICY
Z DNIA 7 LISTOPADA 2008 R.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Wojnowicach oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218/, w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami //Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218/ oraz uchwały Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w Wojnowicach, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 192 o pow. 0,0800 ha, nr 193 o pow. 0,1000 ha, nr 194 o pow. 0,0800 ha zapisanych w księdze wieczystej nr 20249 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica działki wymienione w § 1 wskazane są jako tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu .

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Opalenicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ryszard Napierała

Załącznik do zarządzenia nr 69/2008

Burmistrza Opalenicy

z dnia 7 listopada 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości
 - Działka nr 192 – 0,0800 ha
 - Działka nr 193 – 0,1000 ha
 - Działka nr 194 – 0,0800 ha
2. Księga wieczysta
 - Kw nr 20249 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu
3. Położenie
 - Wojnowice ul. Wodna i ul. Łągiewska
4. Opis nieruchomości
 - Działki budowlane niezabudowane. Przez działki nr 193 i nr 194 położone przy ul. Łągiewskiej przebiega linia energetyczna NN
5. Przeznaczenie nieruchomości
 - W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica działki położone są na terenie wskazanym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dla każdej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy
6. Sposób zagospodarowania
 - Zabudowa każdej działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolno stojącym i budynkiem gospodarczo - garażowym.
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto
 - Działka nr 192 – 24.000,00 zł
 - Działka nr 193 – 30.000,00 zł
 - Działka nr 194 – 24.000,00 zł
 - Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT
8. Forma zbycia
 - sprzedaż w drodze przetargu.
9. Termin zapłaty
 - Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - Wniosek należy złożyć do dnia 22 grudnia 2008 r.

BURMISTRZ

Ryszarda Napierała