

ZARZĄDZENIE NR 65/2008
BURMISTRZA OPALENICY
Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2008 R.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111/, w związku z art. 13 ust. 1, art.15 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218/ oraz uchwały Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Opalenica położonej w Opalenicy przy ul. Różanej, na nieruchomość niezabudowaną będącą własnością Pani Barbary Roszkiewicz, położoną w Porązynie.

§ 2

Nieruchomość będąca własnością Gminy Opalenica oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1432/3 o pow. 0,0815 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 14830 zamienia się na nieruchomość będącą własnością Pani Barbary Roszykiewicz oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 401 o pow. 0,2700 ha, i nr 412 o pow. 0,3000 ha zapisaną w księdze wieczystej nr 10353. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3

Cena działki nr 1432/3 wynosi 77.684,72 zł brutto. Cena działek nr 401 i nr 412 wynosi 78.785,00 zł brutto. Różnica wartości wynosi 1.100,28 zł.

§ 4

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Energetycznej w Opalenicy działka nr 1432/3 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenicy działki nr 401 i nr 412 wskazane są jako tereny węzła komunikacyjnego obwodnicy miasta Opalenicy.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Opalenicy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Ryszard Napierala