

**UCHWAŁA Nr XII/81 /07**  
**Rady Miejskiej w Opalenicy**  
**z dnia 28.XII. 2007 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Opalenica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr XXII/184/2001 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Opalenica wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie

„1. Gmina Opalenica gospodarując własnym zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne osobom:

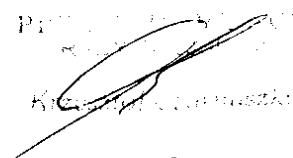
- 1) zameldowanym na pobyt stały na terenie gminy,
- 2) zameldowanym czasowo co najmniej od pięciu lat na terenie gminy Opalenica,
- 3) oraz osobom nie posiadającym zameldowania, które mieszkają na terenie gminy i potrafią wskazać, że ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały była gmina Opalenica”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

  
Kierownik Urzędu Miejskiego

## Uzasadnienie

XII/81/  
do uchwały Nr /2007 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28.XII.2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Opalenica.

Dotychczasowe zasady i kryteria wynajmowania lokali mieszkalnych zawężają krąg osób mogących się ubiegać o przyznanie mieszkania komunalnego jedynie do tych, które posiadają stałe zameldowanie bądź zameldowanie czasowe co najmniej od pięciu lat, przez co uniemożliwiają realizację obowiązkowego zadania gminy, wynikającego z przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z późn. zm.). Wprowadzona zmiana stworzy możliwość ubiegania się o przydział mieszkania komunalnego dla tej grupy osób, które mieszkają na terenie gminy Opalenica, w przeszłości posiadały stałe zameldowanie w gminie, jednak ze względu na różne sytuacje życiowe w chwili obecnej nie posiadają żadnego meldunku. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

*Ryszard Napierala*