

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arkusz mapy 3, obręb 0008 NIEGOLEWO</li><li>• Działka nr 118/1 o pow. 0,2247 ha.</li></ul>
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none"><li>• KW nr PO1N/00016978/3</li><li>• Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</li><li>• Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.</li></ul>
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Niegolewo, gmina Opalenica.</li></ul>
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Działka niezabudowana. Zlokalizowana w pobliżu obwodnicy Opalenicy, nieruchomość ma dość regularny kształt, przylega do drogi publicznej wojewódzkiej – obwodnicy Opalenicy oraz niezabudowanych działek obecnie użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki jest możliwy drogą gruntową, częściowo utwardzoną płytami betonowymi.</li></ul>
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dla działki nr 118/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</li><li>• W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVIII/160/2001 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 lutego 2001 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica grunt, na którym położona jest działka nr 118/1 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością gospodarczą i oznaczony w tekście oraz na rysunku planu symbolem XXIXMG.</li></ul>
6. Sposób i termin zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"><li>• działka nr 118/1 stanowi odrębną nieruchomość, zlokalizowana jest w miejscowości Niegolewo, przy głównej drodze o nawierzchni bitumicznej przebiegającej przez wieś. Działka ma regularny kształt. W pobliżu znajdują się zabudowane i niezabudowane działki budowlane.</li><li>• zgodnie z mpzp dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego max. 2 kondygnacje, dach stromy kryty dachówką, bądź materiałem imitującym dachówkę; prowadzona działalność gospodarcza nie może kolidować z zabudową mieszkaniową.</li><li>• Od dnia zawarcia aktu notarialnego</li></ul>
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto	<ul style="list-style-type: none"><li>• Działka nr 118/1 o pow. 0,2247 ha - 69.769,00 zł</li><li>• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT</li></ul>
8. Forma zbycia	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</li></ul>
9. Termin zapłaty	<ul style="list-style-type: none"><li>• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego</li></ul>
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wniosek należy złożyć do dnia 31 sierpnia 2020 r.</li></ul>