

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Arkusz mapy 8, obręb 0001 Opalenica• Działki nr: 1428/18 – 0,0739 ha 1432/18 – 0,0596 ha
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none">• Działka nr 1428/18 i 1432/18 - KW nr PO1N/00014830/0• Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych• W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisano: „prawo używalności dróg na niniejszej nieruchomości istniejących dla Generała Kazimierza Sosnkowskiego jako właściciela Folwarku Drapak (Sielinko 29) oraz dla jego potomstwa”.• Dział IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none">• Opalenica, przy ul. Magnoliowej
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Nieruchomość składa się z dwóch działek nr 1428/18 i 1432/18 o łącznej pow. 0,1335 ha, które tworzą jedną całość; nieruchomości tworzą działki budowlane, niezabudowane.
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXVIII/233/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lipca 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Wielk. nr 104, poz. 2611) działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem MJ.
6. Sposób i termin zagospodarowania	<p>Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej:</p> <ul style="list-style-type: none">- dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej jej zabudowy gospodarczej (remonty, modernizacja, rozbudowa) lub wymianę na nową o charakterze jak projektowana,- ustala się charakter projektowanej zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; możliwość podpiwniczenia o ile warunki gruntowe na to pozwolą, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki (nie dotyczy to działek łączonych, na których dopuszcza się zabudowę tylko 10 % powierzchni),- istnieje możliwość łączenia sąsiadujących ze sobą działek,- dopuszcza się realizację obiektów gospodarczo garażowych o powierzchni zabudowy do 50 m², usytuowanych zgodnie z rysunkiem planu,- dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w obiektach mieszkalnych. <ul style="list-style-type: none">• Od dnia zawarcia aktu notarialnego
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto	<ul style="list-style-type: none">• Działki nr 1428/18 i 1432/18 – 119.990,00 zł• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT
8. Forma zbycia	<ul style="list-style-type: none">• Sprzedaż w drodze przetargu
9. Termin zapłaty	<ul style="list-style-type: none">• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 26 czerwca 2019 r.