

**Zarządzenie Nr 53/2009
Burmistrza Opalenicy
z dnia 26 czerwca 2009 r.**

w sprawie zbycia lokalu użytkowego oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ust. 1, art.34 ust. 6 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340) oraz uchwały Nr XVIII/59/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2009 r. Nr 7 poz. 120), zarządza się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego położonego w Opalenicy przy ul. Powstańca Kozaka nr 7 w trybie przetargowym oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opalenicy na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ryszard Napierata

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul.Powstańca Kozaka 7
Oznaczenie nieruchomości	Działki nr 662/1 i 662/2
KW	17942
Powierzchnia	Łącznie 0,2253 ha
Przeznaczenie w planie	Plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać 31 grudnia 2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi tereny zbudowane i położona jest w strefie mieszkalno-handlowej miasta.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana 3 budynkami dwukondygnacyjnymi usługowo - mieszkalnymi, budynkiem OSP i budynkami gospodarczymi.
Przedmiot zbycia	Lokal handlowy składający się z pomieszczenia o pow. 13,48 m ² .
Forma zbycia	W trybie przetargowym
Udział w nieruchomości wspólnej	11/1000
Cena wywoławcza nieruchomości	22.600,00 zł
W tym wartość udziału w gruncie	8,60 % ceny nieruchomości lokalowej
Stawka procentowa i wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej	3 % wartości gruntu
VAT	Do I opłaty za u.w. i opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 %
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) - 10 sierpnia 2009 r.

BURMISTRZ
Ryszard Napierala